

Ostrołęka, dnia 26 października 2023r.

Komunikat
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
dla miasta Ostrołęki

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce przypomina o obowiązku zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu, zgodnie z art. 61 Prawa budowlanego (t.j.:Dz.U.2023.682), w każdej sytuacji. Zimą ze szczególną starannością należy kontrolować obciążenie dachu śniegiem, usuwać jego nadmiar, usuwać sople i nawisy śnieżne.

Ponadto, odnosząc się do bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym należy także zwrócić szczególną uwagę na obowiązek zapewnienia okresowych sprawdzeń stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego).

Obiekty budowlane – w okresie ich użytkowania – powinny być poddawane okresowym kontrolom, zgodnie z art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego. Odpowiedzialnym z mocy prawa za utrzymywanie obiektów w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym jest jego właściciel bądź zarządca (art. 61 Prawa budowlanego). Osoby odpowiedzialne za stan techniczny obiektów oraz bezpieczeństwo użytkowania, podlegają odpowiedzialności administracyjnej oraz karnej. Stosownie do treści art. 91a ustawy Prawo budowlane, niezgodne z przepisami utrzymanie obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym oraz niezapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu, zagrożone jest grzywną, karą ograniczenia wolności oraz pozbawienia wolności do roku.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Ostrołęce

mgr inż. Agnieszka Przytyłowska