

KOMUNIKAT

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego powiat grodzki w Ostrołęce, ul. Kościuszki 21 w nawiązaniu do obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332) w związku z rozpoczętym sezonem zimowym przypomina, że na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek utrzymania ich w należyтым stanie technicznym, a w szczególności usuwania zalegającego na dachach w nadmiernych ilościach śniegu, sopli lodu tworzących się na gzymsach i innych elementach obiektów budowlanych, a także bezpiecznego użytkowania w okresie zimowym instalacji grzewczych i przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych - w tym poddawanie okresowej, co najmniej raz w roku kontroli, polegającej na sprawdzeniu ich stanu technicznego (art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c w/w ustawy Prawo budowlane).

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchy gazu i pożary.

Niedopełnienie powyższych obowiązków będzie podstawą do zastosowania art. 93 pkt. 8 w/w ustawy Prawo budowlane – przepisy karne.

inż. Zbigniew Małkowski

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego