



WIADOMOŚCI GOSPODARCZE

M I A S T O O S T R O Ł Ę K A – P O W I A T O S T R O Ł Ę C K I

Nr 4

19.01.2012

nakład 25 001

W Y D A N I E S P E C J A L N E D L A I N W E S T O R Ó W

Tereny inwestycyjne w Ostrołęce

Miasto Ostrołęka posiada aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone 24 czerwca 2010r. Wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są w Internecie na stronie www.ostroleka.pl, zakładka BIP > prawo lokalne > plany zagospodarowania przestrzennego http://www.ostroleka.pl/bip/index.php?id=prawo.plany_zagospodarowania



Fot. Archiwum Stora Enso

Szczególnie polecamy obszar położony pomiędzy ul. Zawadzkiego „Zośki”, a Al. Solidarności (tzw. obwodnica). Na terenie tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce - uchwała Nr 471/LII/2006 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2006r. (publikacja: dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006r.). Zgodnie z w/w planem działki tam się znajdujące przeznaczone są pod obiekty służące działalności gospodarczej. Należy przez to rozumieć siedziby firm (podmiotów

gospodarczych) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji i przetwórstwa rzemieślniczego, budownictwa, handlu hurtowego oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności, a także zakłady i bazy, w których działalność ta jest prowadzona. Działki zlokalizowane w tym kwartale stanowią własność osób fizycznych. Teren posiada pełny dostęp do infrastruktury drogowej i technicznej. Maksymalna wysokość zabudowy została określona na 12 m, z tym że dla budynków administracyjno - biurowych dopuszcza się wy-

sokość od 15 m do 18 m (w zależności od jednostki terenowej). Minimalny wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo kształtuje się na poziomie 20 proc. powierzchni terenu jednego obiektu. Ponadto tereny inwestycyjne zlokalizowane są w dzielnicy Wojciechowice – przy ul. Kołobrzeskiej, ul. Bohaterów Westerplatte. Ks. Pęksy oraz ul. I Armii Wojska Polskiego, na którym obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejon „Wojciechowice” w Ostrołęce – uchwalony uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z dnia 16 grudnia 2003 r.). Są to tereny przeznaczone pod przemysł, składy, usługi. Wysokość zabudowy określona jest maksymalnie na 16 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń technicznych, które mogą być wyższe. Miasto Ostrołęka jest właścicielem działki zlokalizowanej przy ul. Turkiskiego, która włączona została do Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Jest to nieruchomości o powierzchni 3,2342ha przeznaczona pod tereny produkcyjno - techniczne i usługi. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turkiskiego” w Ostrołęce uchwalonym uchwałą nr 588/LXXII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30.09.2010r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197, poz. 5539 z dnia 27 listopada 2010r.). Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 17 m, maksymalna wysokość budowli i urządzeń technologicznych – zgodnie z potrzebami wynikającymi z technologii prowadzonej działalności. Zainteresowani nabyciem, przedmiotowego gruntu proszeni są o kontakt z Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną (kontakt - ul. Kasprzowicza 1, 10-219 Olsztyn, tel. 89 535 02 41).

Monika Jaworowska

Zapraszam inwestorów do Ostrołęki

Zapraszając przedsiębiorców do odwiedzin naszego Miasta i związania z nim swojego zawodowego rozwoju muszę odpowiedzieć przede wszystkim na pytanie - dlaczego warto inwestować w Ostrołęce?

Myślę, że dziś mogę wymienić dwa czynniki jako główne argumenty. Pierwszy, to wykwalifikowana kadra w wieku produkcyjnym oraz szybko ucząca się i chętna do sprostania wyzwaniom ostrołęcka młodzież. Drugi, to przychylna polityka samorządu wobec każdego przedsiębiorcy. I tego z sektora MSP, i tego z ogólnopolskich i międzynarodowych koncernów. Jej wizytówką jest od lat stabilna polityka fiskalna. Zależne od nas podatki od nieruchomości i środków transportu od lat utrzymujemy na minimalnym poziomie ustawowym. To sprawia, że coraz więcej firm rejestruje u nas swoje samochody, a wpływy do miejskiej kasy rosną. Zapraszam też przedsiębiorców liczących na współpracę z wiodącymi w Ostrołęce zakładami, Stora Enso i Energa Elektrownie Ostrołęka SA. Decydując się na największe w swoich branżach inwestycje w Polsce obydwie firmy otrzymały niezbędne wsparcie od samorządu. Czy to przez szybkie wydawanie decyzji lokalizacyjnych i pozwoleń budowlanych, czy to przez umożliwienie ich rozbudowy w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, którą stworzyliśmy kilka lat temu. Dziś obydwaj najwięksi pracodawcy w przemyśle Ostrołęki rozbudowują swoje zakłady, na pewno będą szukać kooperantów, choćby w dostawie ekologicznych paliw do swoich instalacji. Uważam też, że atutem naszego miasta jest jego położenie „na rozstaju dróg”. Podobna odległość dzieląca nas od Warszawy, Olsztyna czy Białegostoku – około 120 km może być też atutem dla lokalizacji firmy. Wkrótce, mamy nadzieję, niedaleko przebiegać będzie Via Baltica. Budowa trzeciego bloku elektrowni wiąże się z modernizacją trasy kolejowej na południe Polski. Z każdym rokiem poprawia się także miejska infrastruktura drogowa i techniczna. Ostrołęka to także blisko 4000 małych firm- wytwórców, rzemieślników, handlowców i usługodawców. Zachęcam do poszukiwania wśród nich wartościowych współpracowników, dostawców lub kooperantów. Położenie Ostrołęki jako wrót Kurpi, zaledwie kilkadziesiąt kilometrów od serca Puszczy i Mazurskich Jezior to kolejny atut przemawiający za inwestowaniem i osiedleniem się w naszym mieście. Nie tylko biznes, ale i spędzanie wolnego czasu na licznych obiektach sportowo - rekreacyjnych, możliwość korzystania z agroturystycznej oferty kurpiowszczyzny – wszystko to układa się w logiczną całość. Tu życie płynie nieco wolniej niż w wielkich aglomeracjach, ale dzięki temu mamy czas na zauważenie piękna, które nas otacza. Zapraszam do Ostrołęki.

Janusz Kotowski, Prezydent Ostrołęki



PIĘĆ POWODÓW DLA INWESTYCJI NA KURPIACH

W obiegowych, standartowych opiniach i prezentacjach – tych także pochodzących z poszczególnych gmin kurpiowskich zwraca się szczególną uwagę na znaczenie rolnictwa, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz walorów turystycznych i kulturowych tego regionu Polski. Tymczasem inwestorzy i przedsiębiorcy trochę inaczej postrzegają zalety gospodarcze Kurpi. Wyliczmy w skrócie powody, dla których coraz więcej firm lokuje swoje inwestycje w Ostrołęce i okolicach.

Po pierwsze Ostrołęka i okolice są dużym ośrodkiem przemysłowym. To tutaj ma swoją siedzibę Stora Enso - lider w branży celulozowo-papierniczej w Polsce a także Energa Elektrownie Ostrołęka SA. Wyżej wymienione firmy zainwestują łącznie w najbliższych latach ok. 8 mld złotych. Należy oczekiwać, że powstanie wiele małych firm w Ostrołęce i okolicznych gminach, które będą pracować na rzecz ww. potentatów albo przetwarzać ich produkty (np. papier). Nie należy również zapominać, że region ostrołęcki

to znaczący ośrodek przemysłu materiałów budowlanych. Działają tu takie znane w Polsce firmy jak: Xella (marka betonu komórkowego Ytong), zakłady produkujące pustaki silikatowe (Grupa Silikaty) a także producenci szyb zespolonych dla budownictwa (Starglass oraz PST) oraz producenci chemii budowlanej na bazie gipsu odzyskiwanego w elektrowni (Gipsel). Do nowych inwestycji przyczyniają się firmy, które zamierzają wytwarzać prefabrykowane wyroby betonowe.

Po drugie Ostrołęka i gminy powiatu ostrołęckiego jest znanym w Polsce ośrodkiem produkcji rolnej i przetwórstwa rolno - spożywczego. W tym regionie mają swoje siedziby tacy znani producenci mięsa i wędlin jak JBB (w tysiącach) Pekpol Ostrołęka oraz zakłady mleczarskie (oddział OSM Piątnica w Ostrołęce, Hochland Polska Sp. Z O.O, Sp. Mleczarska „Kurpie” w Baranowie). W ostatnim okresie powstają w tej branży małe rodzinne firmy, które zapewniają większą produkcję wędliniarskich wg. starych re-

gionalnych receptur. Przetwórstwo rolno - spożywcze będzie nadal się rozwijać ze względu na bliską bazę surowcową co doceniła np. firma Melvit, rozpoczynając budowę dużego zakładu przetwórstwa zboża w Krukach k. Ostrołęki.

Po trzecie położenie geograficzne i infrastruktura Ostrołęki i okolic są bardzo korzystne dla inwestycji, gdyż blisko jest zarówno do Warszawy, Białegostoku jak i Olsztyna (ok. 120 km). Planowana budowa trasy Via Baltica będzie przebiegała ok. 30 km od Ostrołęki. Z Ostrołęki do poszczególnych gmin wiodą wyremontowane drogi powiatowe. Ostrołęka jest dobrym miejscem dla firm logistycznych. W ostatnim okresie właśnie tu przeniosły się oddziały firm krajowych oferujących leasing samochodów (także ze względu na podatkowych) oraz usługi telekomunikacyjne (np. firma Novum). Należy się spodziewać, że coraz więcej takich firm będzie wybierało Ostrołękę a nie np. Warszawę, gdzie koszty funkcjonowania są o wiele wyższe.

Po czwarte podatki lokalne w Ostrołęce są jednymi z najniższych w woj. mazowieckim. W porównaniu z ościennymi miastami podatek od nieruchomości z tyt. działalności gospodarczej jest do 24 proc. niższy, a podatek od środków transportu nawet do 74 proc. niższy. Jest to wynikiem świadomej polityki samorządu Ostrołęki, która będzie nadal kontynuowana.

Po piąte zasoby rynku pracy w regionie ostrołęckim sprzyjają inwestorom. Chętnych pracowników nie brakuje i to po niewygodnych stawkach warto pamiętać, że istnieje duża liczba wykwalifikowanych pracowników (ostrołęczan), którzy w chwili obecnej pracują w Warszawie, ale gdyby mieli możliwość powrotu do Ostrołęki do podobnego zajęcia to chętnie by powrócili na stałe do swoich rodzinnych stron; ten potencjał przyszłych pracowników jest często niedoceniany przez inwestorów.

Aleksander Wysocki (OFG)

Gospodarka nie zna granic administracyjnych gmin!

W wydaniu specjalnym nr 4 „Wiadomości Gospodarczych” zamieszczamy tylko niektóre oferty terenów in-

westycyjnych zgłoszonych głównie przez gminy. Już z pobieżnego oglądu widać, że inwestorzy mają w czym wy-

brać. W kolejnych numerach zamieścimy oferty terenów prywatnych. Gospodarka nie zna granic administ-

racyjnych. Inwestycja w jednej gminie pozytywnie działa na rynek w pozostałych gminach. Szczegółowe pre-

zentacje zalet gospodarczych poszczególnych gmin zostaną zamieszczone bez skrótów na nowym portalu gospodar-

czym Ostrołęki i powiatu www.czasnakurpie.com.pl w zakładce zalety gospodarcze regionu. Redakcja WG

TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE RZEKUŃ

Inwestorzy powinni zwrócić uwagę na podatek od nieruchomości, który w gminie Rzekuń należy do jednego z niższych w powiecie (Uchwała Nr XIX/118/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 16 grudnia 2011 r.). Natomiast podatek od środków transportowych oparty jest o stawki minimalne. (Uchwała Nr XIX/119/2011 Rady Gminy Rzekuń z dnia 16 grudnia 2011 r.). Zaletami gminy, ważnymi z punktu widzenia potencjalnych inwestorów są: położenie gminy w pobliżu Ostrołęki, gmina jest miejscem przyjaznym dla rozwoju przedsiębiorczości, infrastruktury przemysłowej, drogowej, przez gminę przebiega droga

krajowa nr 61 relacji Ostrołęka – Łomża – Augustów – Suwałki oraz droga wojewódzka nr 627 relacji Łomża – Ostrołęka – Ostrów Mazowiecka – Sokołów Podlaski, która stanowi połączenie z Warszawą i sąsiednimi gminami: Troszyn i Czerwin. Plusem jest także atrakcyjność turystyczna regionu – gmina położona jest wzdłuż rzeki Narew oraz w okolicy miejscowości turystycznych takich jak: Dzbenin, Kamianka, Laskowiec, Teodrowo. Gmina Rzekuń dysponuje działkami pod inwestycje: 1,70 ha na działce o nr ewid. 769/2 w Borawem; 1,70 ha na działce o nr ewid. 634/1 w Rzekuniu; 0,50 ha na działce o nr ewid. 634/3

w Rzekuniu; 2,90 ha na działce o nr ewid. 181 w Rzekuniu; 1,36 ha na działce o nr ewid. 428/3 w Kamiance; 4,00 ha na działce o nr ewid. 167/1 w Przytułach Starych; 0,30 ha na działce o nr ewid. 8/10 w Ławach; 19,95 ha na działce o nr ewid. 8/11 w Ławach. Obecnie nie są one przygotowane do sprzedaży, ale Gmina nie wyklucza takiej możliwości w przyszłości.

Urząd Gminy Rzekuń,
Helena Dąbkowska,
Pokój nr 17,
tel. 29 761-73-01 wew.140

TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE BARANOWO

Obecnie gmina posiada do zaoferowania dla potencjalnych inwestorów nieruchomości znajdujące się w Baranowie oraz w Brodowych Łąkach. Na terenie miejscowości Baranowo jest to teren oznaczony nr ew. 766/1, 988, 767 o łącznej powierzchni 3,35 ha, obecnie wykorzystywany jako Targowica, znajdujący się w południowo - zachodniej części Baranowa przy drodze wyjazdowej w kierunku Przasnysza. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo teren ten przeznaczony jest pod tereny usług nieuciążliwych. Nieruchomość w Brodowych Łąkach ma powierzchnię 4,37 ha, jest to działka oznaczona nr ew. 94, położona jest ona w rozwidleniu rzeki Omulew przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku na Myszyniec. Po zatwierdzeniu aktualnie trwającego procesu zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo będzie ona przeznaczona pod rekreację.

Osoba z którą mogą kontaktować się inwestorzy: Stanisław Szutkowski,
tel. 029 761-37-76 w. 32.

TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE GOWOROWO

Oferta inwestycyjna: Tereny niezabudowane w Wólce Brzezińskiej przy trasie Ostrołęka – Goworowo - Pasieki, powierzchnia około 5 ha - własność prywatna. Tereny niezabudowane przy skrzyżowaniu drogi krajowej Ostrów Mazowiecka - Różan z drogą powiatową Ostrołęka - Pasieki.

Urząd Gminy Goworowo
ul. Ostrołęcka 21
Bożena Ptak, tel. 29 769-37-41
e-mail: b.ptak@goworowo.pl,
goworowo@ostroleka.home.pl

TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE OLSZEWO-BORKI



Gmina Olszewo-Borki

W miejscowości Kruki przygotowany został teren pod inwestycje pn. „Białe Kruki”, który obejmuje ok. 6 ha gruntu uzbrojonego w podstawową infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa i kanalizacyjna, oświetlenie, sieć gazowa, drogi wewnętrzne). Jest to doskonały teren do prowadzenia działalności gospodarczej.

Usytuowanie przy głównych trasach dojazdowych stawia strefę „Białe Kruki” na pierwszym miejscu pod względem atrakcyjności. W 2011 roku w strefie gospodarczej, firma Melvit rozpoczęła budowę zakładu produkcyjnego, obok powstał obiekt turystyczny – hotelarski „Korona Hotel”, który ma nadaną kategorię trzech gwiazdek.

Urząd Gminy w Olszewie-Borkach
ul. Wł. Broniewskiego 13, 07-415 Olszewo-Borki
tel. 29 761 31 07, fax 29 761 32 23
e-mail: sekretariat@olszewo-borki.pl www.olszewo-borki.pl





TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE KADZIDŁO

mieszaniowo – usługowej, natomiast działka o nr ew. 60/2 dla funkcji produkcyjno – składowej. Przedmiotowe działki są uzbrojone, mają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, linii energetycznej. Mają bezpośredni dostęp

do asfaltowych dróg publicznych. Miejscowość Kadzidło położona jest przy drodze krajowej Ostrołęka - Olsztyn w odległościach: 139 km od Warszawy, 137 km od Białegostoku, 103 km od Olsztyna, 20 km od Ostrołęki.

Gmina Kadzidło jest właścicielem działek: nr ew. 60/1 o powierzchni 1,15 ha, nr ew. 60/2 o powierzchni 0,42 ha i nr ew. 54/1 o powierzchni 1,46 ha, położonych w obrębie wsi Kadzidło.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki o nr ew. 60/1 i 54/1 przeznaczone są dla funkcji

Urząd Gminy Kadzidło
Dariusz Łukaszewski, wójt
tel. 29 761-80-16



TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE ŁYSE

przedsiębiorców zainteresowanych działalnością w tym sektorze. Nie mniejsze znaczenie ma wysoki potencjał siły roboczej i dobre usytuowanie przy drogach wojewódzkich 645 i 647 stanowiący w połączeniu z istnieniem dobrze usytuowanej działki położonej przy drodze wojewódzkiej nr 645 Myszyniec – Łomża, co stanowi dogodny warunki do funkcjonowania firm z branży usługowej. Wyjątkowo preferowani są inwestorzy, dzięki którym powstaną ko-

lejne miejsca pracy. Gmina posiada działkę inwestycyjną o numerze 34/4 przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy łyse pod tereny usług rekreacji i zbiornika wodnego, położoną w obrębie miejscowości łyse, przy drodze wojewódzkiej nr 645 Myszyniec - Łomża. Dodatkowo istnieją prywatne tereny inwestycyjne przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego gminy łyse pod przemysł i działalność usługową.

Urząd Gminy łyse
Jarosław Parda – Sekretarz Gminy łyse
tel.: 29 7725003
e-mail: ug10_lyse@wp.pl

Lokalne uwarunkowania przyrodnicze predysponują gminę do rozwoju inwestycji z zakresu usług turystycznych i hotelarstwa. Biorąc pod uwagę fakt, że Zakład Przetwórstwa Mięsnego JBB zatrudnia dużą liczbę pracowników i współpracuje z wieloma firmami, byłaby to inwestycja atrakcyjna dla potencjalnych

TERENY INWESTYCYJNE W GMINIE CZARNIA

Gmina Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Myszyncu ul. Kolejowa 63 uprzejmie informuje, że posiada obiekty handlowo - magazynowe w miejscowości Czarnia do sprzedaży lub pod wynajem: budynek handlowo – magazynowy, powierzchnia użytkowa 588 mkw., budynek wybudowany z cegły tradycyjnej białej, w budynku znajduje się sklep oddany do użytku w 2008r. Na podłogach terakota, stolarka okienna i drzwiowa nowa, w WC na ścianach glazura. W pozostałych pomieszczeniach sklepu ściany malowane farbami olejnymi i emulsyjnymi. W sklepie jest instalacja wodna i CO. Część sklepową z zewnątrz ocieplona i otynkowana. Pozostała część magazynu nie re-

montowana. Budynek biurowo-magazynowy (stan surowy otwarty) zbudowany z cegły białej. W budynku brak stolarki okiennej, tynków na ścianach, podłóg, instalacji itp., powierzchnia użytkowa 243 mkw. budynek wybudowany w 1985r. Wyżej wymienione obiekty są zlokalizowane na działce Nr 393/12 o powierzchni 0,573 ha. Dojazd do magazynów z drogi powiatowej asfaltowej. W sąsiedztwie ww. obiektów w Czarni Spółdzielnia posiada do sprzedaży działki budowlane Nr geodezyjne: 393/4 o powierzchni 0,1049 ha,

393/5 o powierzchni 0,1654 ha, 393/10 o powierzchni 0,1103 ha, 393/11 o powierzchni 0,1125 ha. Ponadto Spółdzielnia posiada pawilon handlowy piętrowy w miejscowości Surowe, gm. Czarnia. 1/2 pawilonu parter i piętro jest zagospodarowana, zaś druga część parter i piętro jest przeznaczona na wynajem. Budynek zbudowany w 1986r. z materiałów supereks i cegła. Dach dwuspadowy kryty eternitem. W budynku jest instalacja wodna i CO. Powierzchnia 1/2 budynku do wynajęcia 218 mkw.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Myszyncu
Tadeusz Świtaj, prezes zarządu
tel. 29 772-10-97

Kupować czy nie kupować? Kupować!

Taniej już być może nie będzie! Ceny działek i nieruchomości spadły w ostatnich 2 latach ale ponowny wzrost cen wg analityków może wkrótce się zacząć – wystarczy, że uspokoi się sytuacja w strefie Euro a przedsiębiorcy uwierzą w dobrą koniunkturę w Polsce. Duże firmy nie spowalniają swoich planów inwestycyjnych a kryzys wykorzystują do przejęcia, fuzji i do umacniania się na rynku. Małe firmy są bardziej nieufne i wrażliwe na słabą koniunkturę i dlatego odwołują zakupy inwestycyjne "na lepsze czasy" obawiając się



przeinwestowania. Logika wskazuje, że 2012 rok to dobry czas na zakupy ale z drugiej strony przyszłość w gospodarce polskiej jest niejasna a to wpływa na decyzje przedsiębiorców. Odwlekanie jednak zakupów może zakończyć się utratą okazji na niskie ceny. A więc - kupować. A.W

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ

Tak wygląda strona główna nowego portalu gospodarczego promującego Ostrołękę i powiat – www.czasnakurpie.com.pl. Zapraszamy.

Ponad 6 mln zł zostaje w kieszeniach przedsiębiorców i mieszkańców dzięki niskim stawkom podatku od nieruchomości i podatku od środków transportu w Ostrołęce!

W Ostrołęce od 2004 r. nie były podnoszone stawki podatków od nieruchomości i od środków transportu. W dwóch przypadkach tj. w roku 2009 i 2011 zmiana dotyczyła podwyższenia niektórych stawek podatkowych dla niektórych kategorii pojazdów ale tylko dlatego, że te określone uchwałą Rady Miasta były niższe od minimalnych przewidzianych przez Ministra Finansów.

Brak podwyżek nie oznacza jednak, że budżet miasta traci na tym. Wprost przeciwnie. Każdego roku wpływy z podatków lokalnych rosną. W latach 2006-2010 wzrost kwoty podatku od nieruchomości wzrósł o 23 proc., a wzrost kwoty podatku od środków transportu aż o 85 proc.

Wzrost wpływów z podatku od nieruchomości w latach 2006-2010 obrazuje zestawienie:

2006 - 20 112 269,91 zł;

2007 - 20 990 395,37 zł;
2008 - 21 940 499,60 zł;
2009 - 24 099 771,22 zł;
2010 - 24 724 302,83 zł.
Natomiast wzrost wpływów z podatku od środków transportu wygląda następująco:

2006 - 1 210 308,46 zł;
2007 - 1 480 101,15 zł;
2008 - 1 865 475,73 zł;
2009 - 1 881 907,18 zł;
2010 - 2 242 349,86 zł.

Takie wyniki świadczą o bardzo dużej aktywności branży transportowej w Ostrołęce mimo dekonunktury na rynku spowodowanej kryzysem gospodarczym. Coraz więcej firm transportowych wybiera za siedzibę właśnie Ostrołękę. Już dwie firmy leasingujące samochody przeniosły swoje oddziały do Ostrołęki. Według nawet ostrożnych szacunków stowarzyszenia przedsiębiorców OFG przedsiębiorcy i mieszkańcy Ostrołęki oszczędzają ponad 6 mln złotych rocznie z powodu ni-

STAWKI PODATKÓW LOKALNYCH MIAST OŚCIENNYCH 2012 - PORÓWNANIE

MIASTO	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB ICH CZĘŚCI ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OD 1M ² POW. UŻYTKOWEJ	PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTU	
		CIĄGNIK SIODŁOWY LUB BALASTOWY	PRZYCZEPA /NACZEP+POJAZD SILNIKOWY
		DWIE OSIE	TRZY OSIE I WIĘCEJ
		NIE MNIEJ NIŻ 31	NIE MNIEJ NIŻ 38
		OŚ JEZDNA (OSIE JEZDNE) Z ZAWIESZENIEM PNEUMATYCZNYM LUB ZAWIESZENIEM UZNANYM ZA RÓWNOWAŻNE	OŚ JEZDNA (OSIE JEZDNE) Z ZAWIESZENIEM PNEUMATYCZNYM LUB ZAWIESZENIEM UZNANYM ZA RÓWNOWAŻNE
CIECHANÓW	21,00	1.630,00	1.090,00
KOŁNO	20,00	1.920,00	1.550,00
ŁOMŻA	20,84	2.298,00	1.213,00
MAKÓW MAZOWIECKI	19,30	2.208,00	1.716,00
OSTROŁĘKA	17,00	1.474,00	984,00
OSTRÓW MAZOWIECKA	18,84	1.633,00	1.532,00
PRZASNYSZ	16,00	1.806,00	1.534,00
PULTUSK	18,70	2.173,00	1.236,00
WYSZKÓW	17,37	1.674,00	1.650,00
ZAMBRÓW	18,00	1.474,00	984,00

skich podatków lokalnych, a dokładnie 1.121.000zł z tytułu środków transportu i aż 4.944.000zł z tytułu podatku od nieruchomości. Inaczej mówiąc, gdyby zastosować w Ostrołęce stawki podatko-

we obowiązujące w ościennych miastach o wielkości podobnej do Ostrołęki, to mieszkańcy i przedsiębiorcy zapłaciliby więcej w sumie ponad 6 mln zł. Z tabeli porównawczej sta-

wek podatkowych w miastach ościennych na 2012 r. wynika, że są one w Ostrołęce nawet o 74 proc. niższe w przypadku środków transportu i o 24 proc. niższe w przypadku nieru-

chomości. W najbliższych latach różnica w stawkach podatków lokalnych powinna się nadal pogłębiać na korzyść Ostrołęki.

Wiesław Gościński
współpraca: Mariusz Plewko

Wynagrodzenie ryczałtowe w robotach budowlanych

Główną cechą wynagrodzenia ryczałtowego jest jego niezmiennosc w toku realizacji umowy. Zgodnie bowiem z art. 632 §1 k.c., wynagrodzenie ryczałtowe jest określone z góry, a wykonawca nie ma możliwości żądania jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Na co więc powinien zwrócić uwagę wykonawca sporządzając ofertę? Przede wszystkim zapoznać się szczegółowo z dokumentacją projektową. Należy bowiem pamiętać, iż dla tego rodzaju wynagrodzenia podstawowymi dokumentami określającymi rodzaj i zakres prac objętych zamówieniem są: projekt budowlany i wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiar przy wynagrodzeniu ryczałtowym stanowi jedynie dokument poglądowy i nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia, zawarte zaś

w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Stąd, jeśli konieczność wykonania określonych robót budowlanych wynika z projektu, uznaje się je za objęte przedmiotem zamówienia niezależnie od tego, czy zostały przedstawione w przedmiarze, czy też nie. Warto pamiętać, że w przypadku ryczałtowej formy rozliczania się z wykonawcami dokumentacja projektowa może w ogóle nie obejmować przedmiaru robót, zaś sposób w jaki wykonawca dokonał obliczenia ceny nie ma znaczenia. Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytworzenia określonego dzieła. Rozliczenia pomię-

dzy stronami w przypadku ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego przesądza o tym, iż wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Jeżeli strony umówią się na wynagrodzenie ryczałtowe, to uzgodniona kwota będzie należała się wykonawcy za cały przedmiot zamówienia, zarówno znany, jak i nieznan w momencie zawierania umowy.

W konsekwencji wykonawca winien skalkulować swoje wynagrodzenie i przedstawić je w ofercie na podstawie zakresu rzeczowego określonego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania oraz odbioru robót budowlanych i postanowieniami projektu umowy. Analiza

samego przedmiaru jest bowiem niewystarczająca i w konsekwencji może narazić wykonawcę na ryzyko wykonywania prac nie skalkulowanych w ofercie, a ujętych w dokumentacji projektowej realizowanego zadania. Należy więc pamiętać, iż przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym wybranego wykonawcy, a przedmiarem robót, przygotowanym przez zamawiającego nie mają znaczenia dla oceny prawidłowości sporządzenia i przygotowania oferty. Wykonawca bowiem przy tak ustalonym rodzaju wynagrodzenia, będzie miał obowiązek wykonać w trakcie realizacji zamówienia również pozycje, które faktycznie nie zostały ujęte w jego kosztorysie ofertowym, ale są ujęte w przedmiarze robót, projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Katarzyna Dobkowska-Wiśniewska
Biuro Zamówień Publicznych
Urząd Miasta Ostrołęki

Przedsiębiorcy oraz inwestorzy z Ostrołęki i powiatu mają możliwość bezpłatnej i skutecznej promocji!

Lokalni przedsiębiorcy z Ostrołęki i powiatu a także inwestorzy z zewnątrz, którzy chcieliby zainwestować na Kurpie - kupuj lokalne produkty". Po piąte, mogą uczestniczyć bezpłatnie w wystawie (targach) producentów i produktów w maju 2012r. Inaczej mówiąc można sobie wspólnie zaprogramować bardzo skuteczną promocję, reklamę i prezentację jednocześnie w gazecie, Internecie, radio i na targach (wystawie). Zgłoszenia do konkursu, zamiary uczestnictwa w targach oraz informacje (reklamę) do zamieszczenia w „Wiadomościach Gospodarczych”, w Internecie i radio należy przesyłać na adres: rgprojekt@um.ostroleka.pl. Telefon konsultacyjny 692 695 300W.G

Po pierwsze, mogą zamieszczać bezpłatnie informacje na łamach „Wiadomości Gospodarczych” w nakładzie 25.000 egz. (jest to dodatek do „Kuriera Ostrołęckiego”). Po drugie, mogą zamieszczać bezpłatnie informacje na nowo utworzonej stronie internetowej www.czasnakurpie.com.pl, która jest podpisana na stronie Urzędu Miasta Ostrołęki. Po trzecie, mogą już niebawem przekazywać bezpłatnie informacje o swoich firmach czy produktach

WYDAWCA: URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, WSPÓŁPRACA MERYTORYCZNA — STOWARZYSZENIE PRZEDSIĘBIORCÓW „OSTROŁĘCKIE FORUM GOSPODARCZE” ORAZ STAROSTWO POWIATOWE W OSTROŁĘCE