

Ostrołęka dnia 31.07.2014r.

ZP.271.25.2014

Uczestnicy Postępowania

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. : „Remont wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Partyzantów 3 w Ostrołęce wraz z otaczającą infrastrukturą”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), Miasto Ostrołęka reprezentowane przez Janusza Kotowskiego – Prezydenta przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z wyjaśnieniami do SIWZ :

Pytanie: 1

„W projekcie przewidziano w witrynach aluminiowych wypełnienie poliwęglanem. W wymienionej nowej witrynie są zainstalowane pakiety szybowe. Czy w związku z tym w ofercie w witrynach aluminiowych należy przyjąć poliwęglan, czy pakiety szybowe?”

Odpowiedź na pytanie 1 : Witryny i fasady aluminiowe powinny być szklone poliwęglanem wielokomorowym tak jak przewiduje to przedmiar robót oraz „Projekt remontu wielofunkcyjnej hali sportowej” załączone do SIWZ. Ponieważ od 01 stycznia 2014 r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5.07.2013 r. (Dz. U. z 2013 r. Poz. 926) zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych i powierzchni przezroczystych nieotwieralnych przy $t_i \geq 16^{\circ}C$ powinien wynosić $1.3 [W/(m^2 \cdot K)]$ Zamawiający oczekuje spełnienia tego współczynnika. W związku z tym w witrynach i fasadach aluminiowych należy przewidzieć wypełnienie poliwęglanem wielokomorowym o $U_{max} < 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$ np. poliwęglanem gr. 32 mm typ: 32/4X Strong o $U_{max} = 1,2 [W/(m^2 \cdot K)]$ lub równoważnym.

Pytanie: 2

„Podziały wymienionych okien PVC są inne niż starych okien drewnianych (brak poziomych poprzeczek, które w starych oknach były ze względu na dodatkowe lufciki w skrzydłach). W projekcie wymaga się, żeby zachować podziały okien drewnianych. Czy w związku z powyższym należy przyjąć podziały nowych okien PVC czy starych drewnianych?”

Odpowiedź na pytanie 2: Zamawiający oczekuje wykonania okien zgodnie z dokumentacją tj. „Projektem remontu wielofunkcyjnej hali sportowej” z zachowaniem dotychczasowych wymiarów otworów oraz kształtu okien.

Pytanie 3 „W projekcie zaproponowano materiały na ślusarkę aluminiową, profile aluminiowe U+2,0-2,8, poliwęglan i szyby zespolone jednokomorowe. Przy takich komponentach współczynniki przenikania ciepła w całych konstrukcjach aluminiowych będą wyższe, niż wymagane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5-07-2013 (dla okien $U=1,3$; $U=1,8$; bez wymagań – w zależności od temperatury wewnętrznej pomieszczenia; dla drzwi $U=1,7$; bez wymagań – w zależności od temp. Wewnętrznej pomieszczenia). W związku z powyższym proszę o podanie wymaganych współczynników przenikania ciepła dla poszczególnych konstrukcji.”

Odpowiedź na pytanie 3 Ponieważ od 01 stycznia 2014 r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5.07.2013 r. (Dz. U. z 2013 r. Poz. 926) zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, współczynnik przenikania ciepła U_{max} dla okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych i powierzchni przezroczystych nieotwieralnych przy $t_i \geq 16^\circ C$ powinien wynosić $1.3 [W/(m^2 \cdot K)]$ a dla drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi powinien wynosić $1.7 [W/(m^2 \cdot K)]$ Zamawiający oczekuje spełnienia tego współczynnika zarówno dla okien i drzwi zewnętrznych. Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie okien PCV z profili min. pięciokomorowych a drzwi i witryn aluminiowych zewnętrznych z profili wielokomorowych izolowanych termicznie tzw. ciepłych. Na rynku budowlanym dostępne są profile PCV pięciokomorowe i profile aluminiowe wielokomorowe izolowane termicznie oraz szyby zespolone jednokomorowe o gr. 24 mm, które spełniają w/w wymagania. Wypełnienie witryn i fasad aluminiowych poliwęglanem należy wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1.

Pytanie 4 „W projekcie zaproponowano materiały na stolarkę PVC, profile PVC U=1,56 i szyby zespolone jednokomorowe. Przy takich komponentach współczynniki przenikania ciepła w całych oknach PVC będą wyższe, niż wymagane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5-07-2013 (dla okien U=1,3; 1,8; bez wymagań – w zależności od temperatury wewnętrznej pomieszczenia). W związku z powyższym proszę o podanie wymaganych współczynników przenikania ciepła dla okien PVC.”

Odpowiedź na pytanie 4 Zamawiający dla okien PCV oczekuje spełnienia współczynnika przenikania ciepła U_{max} 1.3 [W/(m²* K)]. Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie okien PCV z profili min. pięciokomorowych. Na rynku budowlanym dostępne są profile PCV pięciokomorowe oraz szyby zespolone jednokomorowe o gr. 24 mm, które spełniają w/w wymagania.

Pytanie 5 W przedmiarze nie uwzględniono robót związanych z usunięciem istniejącej lamperii. W jakiej technologii wykonać usunięcie starej warstwy olejnej i przygotowanie powierzchni pod szpachlowanie?

Odpowiedź na pytanie 5 Dokumentacja projektowa i przedmiar robót załączone do SIWZ nie przewidują usuwania starych lamperii i wykonania w ich miejscu nowych, lecz ich naprawę i powtórne dwukrotne malowanie. Technologię wykonania określa SST nr 7 i KNR 4-01 1206-05, który stanowi podstawę w przedmiarze robót.

Pytanie 6 „Czy instalacje centralnego ogrzewania należy wykonać po wierzchu, czy ma być wkuta w ściany?”

Odpowiedź na pytanie 6 Załączony do SIWZ przedmiar robót przewiduje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na ścianach. Technologię wykonania instalacji c.o. określa SST nr 7 załączona do SIWZ.

Pytanie 7 „Przedmiar robót przewiduje wymianę urządzeń sanitarnych bez wymiany pionów i podejść pod armaturę. Istniejąca instalacja kanalizacyjna i wodna jest prowadzona po wierzchu i jest w złym stanie technicznym i wizualnym. Czy Zamawiający przewiduje pozostawienie jej w stanie obecnym pomimo wykonania nowych okładzin ściennych?”

Odpowiedź na pytanie 7 Zamawiający w załączonym do SIWZ „Projekcie remontu wielofunkcyjnej hali sportowej” oraz przedmiarze robót przewidział tylko wymianę armatury i urządzeń sanitarnych bez wymiany pionów i podejść. W pomieszczeniach w których przewidziano wymianę licowania ścian oraz zmianę posadzek, w ramach montażu armatury i urządzeń sanitarnych w ofercie należy uwzględnić dodatkowe nakłady na wkucie podejść lub wykonanie obudów pionów i podejść pod armaturę za pomocą płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na stelażach metalowych.

W z. Prezydenta Miasta


Paweł Stępczyk
Wiceprezydent Miasta