

<u>INWESTOR:</u>	URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Pl. J. Bema1; 07-410 Ostrołęka
-------------------------	---

<u>TEMAT:</u>	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO - WYCHOWAWCZEGO
----------------------	---

<u>LOKALIZACJA:</u>	Działka nr ewid. 20375, ul. Traugutta 9, Ostrołęka
----------------------------	---

<u>ZAKRES:</u>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
-----------------------	---

<i>Zespół autorski</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant architektury:</i>	<i>mgr inż. arch. Marek Pęza; Nr uprawnień Wa-450/01</i>	
<i>Asystent projektanta:</i>	<i>mgr inż. arch. Anna Rostkowska</i>	
<i>Sprawdzający:</i>	<i>mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki; Nr uprawnień 95/90/0s</i>	
<i>Data opracowania</i>	<i>Egzemplarz nr 1</i>	

Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych kart

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność Firmy OMIS SC Wiesław Szczepkowski i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Firmy z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

Zastrzegamy sobie prawa autorskie do niniejszego opracowania zgodnie z art. 1, 8, 16,17 Ustawy o prawie autorskim z dn. 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83)

Ostrołęka, listopad 2009r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

• ZAŁĄCZNIKI

1. *Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „ŚRÓDMIEŚCIE PN-11 LISTOPADA”w Ostrołęce*
2. *Mapa do celów projektowych skala 1:500*
3. *Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;*
4. *Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami*
5. *Kopie uprawnień projektantów.*

- *INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA*

- *OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI*

• *CZEŚĆ GRAFICZNA*

- INWENTARYZACJA

PBA-01 -Projekt zagospodarowania działki - inwentaryzacja

skala 1:500

- ROZBUDOWA i MODERNIZACJA SPECJALNEGO OŚRODKA

SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO / TERMOMODERNIZACJA i ROZBUDOWA

- BUDYNEK GARAŻOWY

PB-A1 - Projekt zagospodarowania działki - termomodernizacja i rozbudowa skala 1:500

PB-A2 - Projekt nawierzchni ciągów pieszo-jezdných i dróg dojazdowych skala 1:50

PB-A3 - Projekt ostony śmietnikowej skala 1:25

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kolobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 – ost. zm. 2004.05.31/Dz. U. Z 2004r Nr 93, poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany:

"MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SPECJALNEGO OŚRODKA

SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO" na działce oznaczonej w ewidencji gruntów

nr 20375, położonej przy ul. Traugutta 9 w Ostrołęce

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane; tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016).

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Marek Peza

nr ewid. Wa-450/01

.....

mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki

nr ewid. 95/90/0s

.....

O P I N I A NR GGN.6630.1. 23.2013

Obiekt: m. Ostrołęka, ul. Traugutta

Przedmiot uzgodnienia: usytuowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej i drenażu opaskowego budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego na działce nr 20375 przy ul. Traugutta 9 w Ostrołęce.

Inwestor* Projektant : Wiesław Szczepkowski OMIS s.c.
ul. Kołobrzeska 8
07-410 Ostrołęka

Zlecenie :

z dnia 2013.01.22

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dokonał koordynacji usytuowania sieci uzbrojenia terenu zgodnie z w/w dokumentacją projektową z następującymi warunkami :

1. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone i zinwentaryzowane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego bezpośrednio przed ich zasypaniem na zlecenie i koszt Inwestora.
2. Zachować bezpieczne odległości od istniejących sieci uzbrojenia terenu. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie.
3. Zwrócić szczególną uwagę na istniejące w terenie punkt osnowy geodezyjnej.
W przypadku ich zniszczenia bądź uszkodzenia, obowiązkiem inwestora jest wznowienie w/w punktów na koszt własny, przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
4. Uzyskać zgodę Zarządcy drogi – ul. Traugutta na usytuowanie przyłącza kanalizacji deszczowej oraz na zajęcie pasa drogowego.
5. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań proj. przyłączy z istniejącymi kablami energetycznymi, siecią ciepłą i wodociągową wykopy wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności. Odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
6. Projekt budowlany przyłączy uzgodnić z OPWiK w Ostrołęce.


z aprobatą
z oryginałem

Niniejsze uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy Inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią Zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

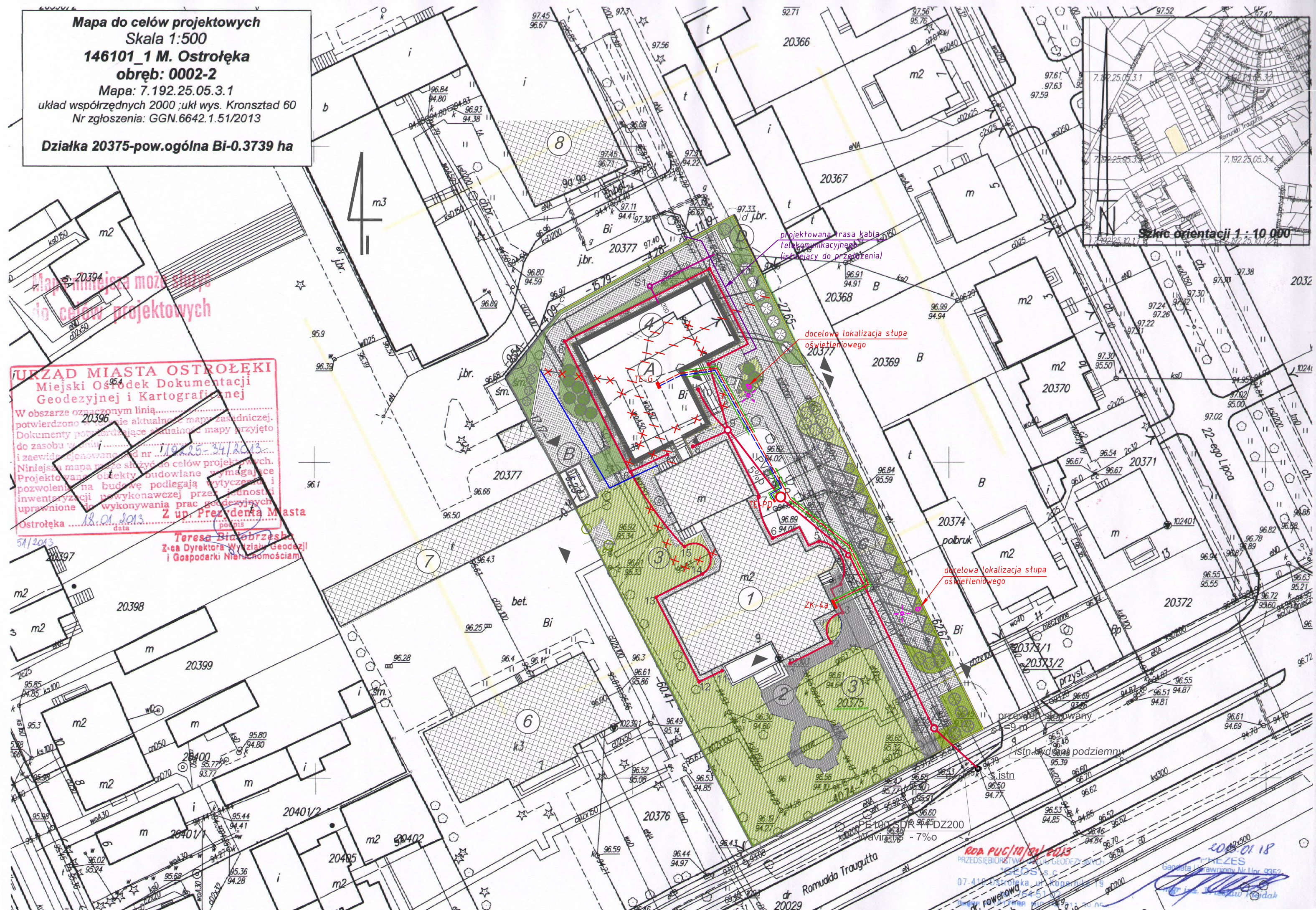
Z up. PRYZYDENTIA MIASTA
mgr inż. Natalia Perzanowska
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
146101_1 M. Ostrołęka
obręb: 0002-2
Mapa: 7.192.25.05.3.1
układ współrzędnych 2000 ;ukt wys. Kronsztad 60
Nr zgłoszenia: GGN.6642.1.51/2013

Działka 20375-pow.ogólna Bi-0.3739 ha

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią..... potwierdzono nieaktualność mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu urzędu.....
i zaewidencjonowano pod nr.....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji wykonawczej przez geodezyjnych uprawnionych do wykonywania prac geodezyjnych w Ostrołęce.....
Z up. Prezydenta Miasta Ostrołęki.....
Teresa Białobrzęska
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 20375 skala 1:500

INWESTOR: URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI Pl. Gen. J. Bema 1, 07-410 OSTROŁĘKA
TEMAT: ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
LOKALIZACJA: Działka o numerze ewidencyjnym 20375, ul. Traugutta 9, Ostrołęka

- LEGENDA:**
- a b c d : granice opracowania
 - [Symbol: diagonal lines] obiekty istniejące
 - [Symbol: empty box] obiekty projektowane
 - [Symbol: dashed line] obiekty do rozbiórki
 - [Symbol: green with cross-hatch] zielen istniejąca / projektowana
 - [Symbol: grey with diagonal lines] nawierzchnie utwardzone istniejące / projektowane / kostka brukowa
 - [Symbol: grey with horizontal lines] nawierzchnia żwirowa
 - [Symbol: grey with vertical lines] opaski wokół budynków

- OBIEKTY PROJEKTOWANE:**
- A - ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
 - B - BUDYNEK GARAŻOWY JEDNOSTANOWISKOWY
 - C - MIEJSCA PARKINGOWE dla samochodów osobowych
 - D - OSŁONA NA KONTENERY NA ODPADY
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE:**
- 1 - ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
 - 2 - ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
 - 3 - ISTNIEJĄCE TERENY ZIELONE
 - 4 - BUDYNEK GOSPODARczo-GARAŻOWY - DO ROZBIÓRKI
 - 5 - OSŁONA ŚMIETNIKOWA - DO ROZBIÓRKI

- LEGENDA:**
- 1 - PRZYKŁADOWE OZNACZENIE NUMERU STUDNI DRENAŻU OPASKOWEGO Ø400
 - P - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH
 - S1 - PRZYKŁADOWE OZNACZENIE NUMERU STUDNI KANALIZACJI SANITARNEJ
 - [Symbol: red line] - RUROCIĄG ODPLYWOWY KANALIZACJI SANITARNEJ
 - [Symbol: blue line] - DRENAŻ OPASKOWY
 - [Symbol: green line] - RUROCIĄG WODOCIĄGOWY DO PRZEŁOŻENIA
 - [Symbol: red X] - RUROCIĄGI DO DEMONTAŻU
 - [Symbol: red dashed line] - ZDEMONTOWANE ODCINKI RUROCIĄGÓW ZIMNEJ WODY
 - 9,21,22 - PRZYKŁADOWE OZNACZENIE NUMERU STUDNI BETONOWYCH Ø1200
 - ZK-4a - ZŁĄCZE KABLOWE
 - TE-G - ROZDZIELNICA GŁÓWNA
 - TE-PD - TABLICA STERUJĄCA PRZEPOMPOWNI WODY DESZCZOWEJ
 - [Symbol: red dashed line] - YKY2o 5x35mm2 l= ok 75m - WLZ,
 - [Symbol: blue dashed line] - YKY2o 5x4mm2 l= ok 45m
 - [Symbol: green dashed line] - RURA OSŁONOWA DVK - dla kabla YKY2o 5x35mm2 - DVK 75 - dla kabla YKY2o 5x4mm2 - DVK 50
 - [Symbol: pink X] - ISTNIEJĄCA LOKALIZACJA SŁUPA Z OPRAWĄ OŚWIETLENIOWĄ do przesunięcia
 - [Symbol: pink circle] - DOCELOWA LOKALIZACJA SŁUPA Z OPRAWĄ OŚWIETLENIOWĄ wykonać mułę i przedłużyć istniejący kabel
 - [Symbol: purple line] - projektowana trasa kabla telekomunikacyjnego (istniejący do przełożenia)

OMIS SC
Wiesław Szczepkowski OMIS SC
ul. Kłobrzaska 8
07-401 Ostrołęka
tel./fax +48 (29) 759 10 55
omis@omis.pl
NIP: 758 105 05 18
REGON: 550705558

www.omis.pl

Investor:	Urząd Miasta Ostrołęki Plac Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka	Nr rys.:	2
Adres inwestycji:	Ostrołęka ul. Traugutta 9 działka nr ewid. 20375	Branża:	S, E
Temat:	Modernizacja i rozbudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ostrołęce		
Nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
Projektant:	mgr inż. Marcin Lewandowski	MAZ/0217/PW05/09	
Sprawdzający:	mgr inż. Jan Napiątek	MAZ/0439/PW05/08	
Projektant:	tech. energ. Jerzy Jastrzębski	812/88/0s	
Sprawdzający:	mgr inż. Krzysztof Orzechowski		
Sprawdzający:	mgr inż. Stanisław Siedlecki	39/89/0s	
Ostrołęka	luty 2013 r.	Skala:	1:500



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Ostrołęka
07-410 Ostrołęka
ul. Targowa 37
tel. 0-29 764-18-20 fax. 0-29 764-19-51

Ostrołęka, dn. 09-01-2013r.

**SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-
WYCHOWAWCZY**
ul. Traugutta 9
07-410 Ostrołęka
Nr kontrahenta: O10010

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 13/R10/00184
dla podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **obiekt oświatowy, Ostrołęka, ul. Traugutta 9, gm. Ostrołęka.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **08-01-2013 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **OBWÓD KIER. ZK OŚR. SZKOLENIOWO-WYCH. TRUGUTTA [0286-02].**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji Odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **53 kW (dodatkowo 28kW)** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **O-KA LO [0286]** do zwiększonego obciążenia: **nie dotyczy.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **nie dotyczy.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **istniejące złącze kablowe przebudować na ZK-4. Z w/w złącza wypiąć istniejący kabel YAKXS 4x120 mm², przedłużyć o około 50m i wprowadzić do złącza kablowego nr 2091.**
 - 5.4. **Przystosować instalację i zabezpieczenia do zwiększonego obciążenia.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy półpośredni energii czynnej i biernej zgodny ze standardami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. Uzgodnień dokonać w Wydziale Usług Dystrybucyjnych RE Ostrołęka, tel. (29) 764-18-24.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe 100 A w złączu.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Kosiorek Maciej** tel.: **(29) 764-18-99.**
15. Uwagi dodatkowe: **Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej / przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Energetycznym Ostrołęka.**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Ostrołęka

Kosiorek Maciej
Pracownik Ubezpieczony

Kosiorek Maciej
Pracownik Ubezpieczony



MAZOWIECKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Białystok
ul. Zacisze 8 15-138 Białystok
tel. (85)6645900 faks (85)6645980

Rejon Dystrybucji Gazu Ostrołęka

tel. (29)7602582

faks (29)7605090

marek.dlugokecki@msgaz.pl

SPECIALNY OŚRODEK SZKOLNO - WYCHOWAWCZY W OSTROŁĘCE

OSTROŁĘKA, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 9

07-410 OSTROŁĘKA

NIP: 7581535573, REGON: 000192838

Nr warunków: BRO/W/27803/WZ/1/2012

OSTROŁĘKA, 13.12.2012

Nr wniosku:

**ZMIANA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ
DLA PODMIOTU PRZEWIDUJĄCEGO ODBIÓR PALIWA GAZOWEGO W ILOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 10 m³/h GAZU ZIEMNEGO
WYSOKOMETANOWEGO GRUPY E (zwanym dalej Warunkami przyłączenia)**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.12.2012 Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok stwierdza możliwość dostarczenia paliwa gazowego i określa następujące Warunki przyłączenia:

Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:

Typ obiektu: użyteczności publicznej (szkoła) - szt.1

Lokalizacja: gm. Ostrołęka, m. Ostrołęka, ul. Romualda Traugutta 9, dz. 20375

II. Rodzaj odbiorników paliwa gazowego:

L.p.	Rodzaj odbiornika	Pobór gazu na odbiornik [m ³ /h]	Ilość [szt.]
1	kuchnia gazowa - istniejące	1,00	2
2	kuchnia gazowa - projektowane	1,00	1

III. Punkty poboru paliwa gazowego, roczny pobór paliwa gazowego:

L.p.	Status	Pobór paliwa gazowego [m ³ /rok]	Opis punktu poboru paliwa gazowego
1	projektowany	230	

IV. Ciśnienie paliwa gazowego:

- w sieci dystrybucyjnej do 10 kPa,
- w punkcie dostarczania i odbioru 1,6-2,5 kPa.

V. Warunkiem dostarczania paliwa gazowego jest zawarcie z Przedsiębiorstwem obrotu gazu umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego na wnioskowaną moc i ilość paliwa gazowego.

VI. Miejsce podłączenia do sieci gazowej:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał	Średnica [mm]	Lokalizacja
1	gazociąg	niskie	STAL	200/80	Ostrołęka (gm. Ostrołęka, pow. m. Ostrołęka) ul. Traugutta i dz. nr 20375
2	przyłącze	niskie	STAL	50	Ostrołęka (gm. Ostrołęka, pow. m. Ostrołęka) ul. Traugutta 9 (dz.20375)

VII. Zakres prac budowlanych niezbędnych do zrealizowania przyłączenia obiektu do sieci gazowej obejmuje wykonanie następujących elementów sieci gazowej:

L.p.	Rodzaj elementu	Uwagi
1	instalacja gazowa	

VIII. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej Podmiotu ubiegającego się o dostarczenie paliwa gazowego stanowić będzie armatura odcinająca dopływ paliwa gazowego usytuowana na przyłączy gazowym przed punktem pomiarowym.

IX. Wymagania dotyczące pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

1. Miejsce usytuowania gazomierza: punkt pomiarowy w szafce gazowej na ścianie budynku.

2. Rodzaj i wielkość gazomierza(y):

L.p.	Rodzaj	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Uwagi
1	miecchowy	G1,6	1	niskie	istniejący

X. Niniejsze Warunki przyłączenia stanowią:

podstawę do zawarcia z Przedsiębiorstwem obrotu gazem, na wniosek Podmiotu ubiegającego się o dostarczenie paliwa gazowego, umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego.

XI. Informacje ogólne:

1. Podmiot ubiegający się o dostarczenie paliwa gazowego zobowiązany jest do zapewnienia miejsca na urządzenia, o których mowa w rozdziale IX, zgodnie z wymogami Przedsiębiorstwa gazowniczego określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia i obowiązującymi przepisami.

2. Podmiot ubiegający się o dostarczenie paliwa gazowego zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę lub przebudowę instalacji gazowej zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

3. Podmiot ubiegający się o dostarczenie paliwa gazowego zobowiązany jest do wybudowania lub przebudowania instalacji gazowej zgodnie z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do zapewnienia jej prawidłowego użytkowania, a w szczególności użytkowania odcinka ziemnego instalacji gazowej, który podlega przepisom dla sieci gazowych.

4. W przypadku konieczności przebudowy istniejącego przyłącza gazowego polegającej na jego skróceniu, Podmiot ubiegający się o dostarczenie paliwa gazowego zobowiązany jest zlecić wykonanie tej przebudowy Przedsiębiorstwu gazowniczemu. Koszty przebudowy istniejącego przyłącza gazowego ponosi Podmiot ubiegający się o dostarczenie paliwa gazowego.

5. Projektowanie, budowę i użytkowanie sieci gazowej na terenie działania Przedsiębiorstwa gazowniczego należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane i Ustawy Prawo energetyczne, a także wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi, a także zasadami wiedzy technicznej. Zalecane jest stosowanie w tym zakresie

ZA ZGODNOŚCIĄ
PODPISEM
[Podpis]

procedur i instrukcji technicznych Systemu Zarządzania Jakością obowiązujących w Przedsiębiorstwie gazowniczym, w tym dotyczących:

- sieci gazowych stalowych i z tworzyw sztucznych,
- kwalifikacji wyrobów,
- kwalifikacji dostawców usług.

XII. Uwagi:

1. Niniejsze Warunki przyłączenia ważne są do dnia 13.12.2013.

Opracował(a): Marek Długokęcki

KIEROWNIK
REJONU DYSTRYBUCJI GAZU OSTROWIEK

Zdzisław Acheński

- 22 -

Właściwy pracownik
Rejonu Dystrybucji Gazu Ostrowieki

Marek Długokęcki
229

Przedsiębiorstwo gazownicze

.....
Potwierdzenie odbioru: data i czytelny podpis

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Marek Długokęcki

TE/ 2441 /2009

Ostrołęka 2009-10-29

Specjalny Ośrodek
Szkolno-Wychowawczy
ul. Traugutta 9
07 - 410 Ostrołęka

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO M.S.C

Na wniosek odbiorcy z dn. 2009 -10-28 i na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz 92) określamy warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

A. DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY

Pełna nazwa odbiorcy			
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy			
Miejscowość	Ulica	Kod pocztowy	Telefon
Ostrołęka	Traugutta 9	07 - 410	029 760-22-37
NIP	REGON		PESEL
758-15-35-573	000192838		

B. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZANEGO OBIEKTU

B.1 Lokalizacja obiektu			
Miejscowość	Ulica	Nr działki	
Ostrołęka	Traugutta 9	20375	
Przeznaczenie obiektu	Kubatura ogrzewana [m ³]	Powierzchnia ogrzewana [m ²]	
Budynek szkoły	9000	3000	
B.2 Całkowita moc ciepła zamówiona 260[kW]			
Centralne ogrzewanie	Ciepła woda użytkowa	Technologia	Obliczeniowy przepływ
200	60		4056 l/h

GRUPA OPEC sp. z o.o. Zarząd:
Celna 13 Marek Dec - Prezes Zarządu,
410 Ostrołęka Tadeusz Śniadała - Zastępca Prezesa Zarządu,

www.opec.com.pl
www.opec.com.pl

Bank BGŻ S.A., O/Ostrołęka
nr konta: 34 2030 0045 1110 0000 0119 3660
Kapitał zakładowy wpłacony: 13 919 000 zł

Sąd Rejonowy dla m. st.
Warszawy
XIV Wydział Gospodarczy
KRS 000058898

NIP 758-00-00-309
Regon 550398985

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]

9

C. MIEJSCE DOSTAWY: miejsce zainstalowanego układu pomiarowego w węźle cieplnym w budynku

D.PARAMETRY CZYNNIKA GRZEWCZEGO :

Woda gorąca : temp.120°C / 65°C dla tzw - 20°C; ciśnienie dysp.100 kPa; regulacja jakościowa temperatury czynnika grzewczego w zależności od temperatury zewnętrznej dla okresu zimowego, temp.70°C / 35°C , ciśnienie dyspozycyjne 125 kPa dla okresu letniego

E.GRANICA WŁASNOŚCI URZĄDZEŃ: zawory odcinające węzeł cieplny od instalacji wewnętrznej

F. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA

- 1.Regulatora różnicy ciśnień i przepływu: węzeł przyłączeniowy-powrót (dotyczy Dostawcy)
- 2.Układu pomiarowo-rozliczeniowego: węzeł przyłączeniowy-zasilanie (dotyczy Dostawcy)
Układ pomiarowy musi być zainstalowany bezpośrednio za wejściem przyłącza sieci ciepłej do budynku.
- 3.Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej - powrót.

G. WYMOGI DOTYCZĄCE SIECI PRZYŁĄCZNEJ I WĘZŁA CIEPLNEGO

- 1.Miejsce włączenia – istniejące przyłącze do budynku
- 2.Węzeł cieplny w zakresie ciepła technologicznego spełniający wymogi normy PN-B 02423-1999 Węzły ciepłownicze, wymagania i badania przy odbiorze.

Układ technologiczny węzła:

- Podłączenie instalacji wewnętrznej co i cw przez węzeł wymiennikowy (wymienniki płytowe)
- Instalacja wewnętrzna co –układ zamkniętym.
- Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym funkcję zliczania i rejestracji mocy szczytowej.
- Do wymuszenia obiegu czynnika grzewczego pompa o płynnej regulacji prędkości obrotowej. W obiegu wody cyrkulacyjnej węzła cwu zaleca się zastosowanie pompy cyrkulacyjnej o stopniowej regulacji prędkości obrotowej z korpusem wykonanym z brązu.

Urządzenia automatyki:

- Elektroniczny regulator co i cw.
- Regulator różnicy ciśnień i przepływu bezpośredniego działania.
- Pomiar wody uzupełniającej – wodomierz.

H. WYMOGI FORMALNE

1. Dokumentacja techniczna na węzeł cieplny winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.03.07.2003 (Dz.U.120) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i wymaga uzgodnienia z Dostawcą wraz z projektem instalacji elektrycznej węzła oraz przedstawieniem do wglądu projektu instalacji wewnętrznych co. i c.w.

2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne.

3. Warunkiem dopuszczenia do eksploatacji węzła cieplnego zaprojektowanego w oparciu o niniejsze warunki techniczne wykonywanego staraniem odbiorcy jest zgłoszenie do odbioru przez OPEC prób, odbiorów robót zanikowych, odbioru końcowego i podpisanie umowy na świadczenie usług przesyłowych i dostawę energii cieplnej.

5. Warunki techniczne przyłączenia do m.s.c tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

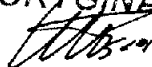
Otrzymują:

1 x adresat

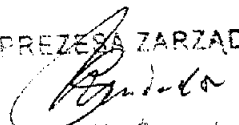
1 x DH

1 x TE a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Z-ca PREZESA ZARZĄDU


inż. Tadeusz Śniadala



**GRUPA
Energa**

OPEC

T 029 760 32 91

F 029 760 39 77
www.energaoppec.pl

data 48/2013

Od ENERGA OPEC Spółka z o. o.

Do Specjalny Ośrodek Szkolno-
Wychowawczy

ulica Traugutta 9
07-410 Ostrołęka

Dot. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO
SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Ostrołęka, 16-01-2013

Ldz. TC / / 2013

Na wniosek odbiorcy z dnia 2012-11-19 (wpłynęło 07-12-2012r) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 stycznia 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92) przedłuża się ważność warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej TE/2441/2009 wydanych dla potrzeb modernizacji budynku specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego na okres do dnia 16-01-2015r.

z poważaniem

Główny Specjalista
ds. Ciepłownictwa

[Signature]
mgr inż. Andrzej Mosakowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]

ENERGA OPEC sp. z o. o.
ul. Celna 13
07-410 Ostrołęka

oppec@energaoppec.pl
www.energaoppec.pl

Zarząd: Zenobia Gadomska – Prezes Zarządu
Tadeusz Śniadała – Wiceprezes Zarządu

Nordea Bank Polska S.A., z siedzibą w Gdyni, przy ul. Kieleckiej 2
IBAN: PL32 1440 1101 0000 0000 1184 3832
Kapitał zakładowy wpłacony: 13 919 000 zł

Sąd Rejonowy dla m. st.
Warszawy
XIV Wydział Gospodarczy
KRS 0000058898
NIP 758-00-00-309
Regon 550398985

Ostrołęka dn.10.11.2009r

OPWiK -TSO/WT/121/2009

INWESTOR :

**Specjalny Ośrodek
Szkolno - Wychowawczy
ul. Traugutta 9
07 - 410 Ostrołęka**

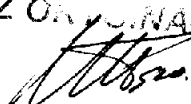
WARUNKI TECHNICZNE

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Ostrołęce podaje warunki techniczne do projektowania przyłącza kanalizacji deszczowej na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości położonej na działce geod. nr.ewid.: 20375 przy ul. Traugutta 9 w Ostrołęce:

KANALIZACJA DESZCZOWA : Proponujemy włączenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z niżej podanymi warunkami :

1. Włączenia dokonać do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnych : **96.50/94.77** na sieci kanalizacji deszczowej PCV \varnothing 200 mm w ul. Traugutta.
2. Włączenie do studni betonowej - poprzez wykonanie otworu w kręgu betonowym wiertnicą.
3. W wywierconym otworze zamontować tuleję ochronną segmentową z uszczelką.
4. Przed włączeniem do w/w studni należy zaprojektować studnię z osadnikiem $h = 0,5$ m.
5. Przejście przyłącza kanalizacji deszczowej pod jezdnią ul. Romualda Traugutta wykonać przeciskiem w rurach ochronnych.
6. **Przyłącze kanalizacji deszczowej zaprojektować z rur kanalizacyjnych kielichowych PCV klasy S (typ ciężki) z rdzeniem litym o wydłużonych kielichach , łączonych na uszczelki gumowe.**
7. Na trasie przyłącza kanalizacji deszczowej zaprojektować studnie rewizyjne z kręgów betonowych zgodnie z Polską Normą Nr : PN - EN - 10729.
8. Stosować kręgi betonowe z domieszką materiału uszczelniającego z gotowymi otworami na uszczelkę i dnem pełnym.
9. Studnie betonowe przykryć pokrywą betonową z włazem żeliwnym \varnothing 600 klasy D 400 z otworami wentylacyjnymi i zamkiem zatraskowym.
10. Kręgi betonowe należy izolować materiałem izolującym na zewnątrz.
11. W studniach zabudować stopnie włazowe.
12. Na rurach spustowych istniejącego i projektowanego budynku zabudować czyszczaki.
13. **Na studniach kanalizacji deszczowej należy zaprojektować pierścienie odciążające.**
14. Trasę kanalizacji deszczowej oznakować taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną z polietylenu kolor : biało-niebieski z wkładką stalową ze stali nierdzewnej. Taśmę układać w wykopie wkładką stalową do dołu.

Całość prac wykonać zgodnie z „ WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH CZ. II INSTALACJE SANITARNE I PRZEMYSŁOWE ” oraz przepisami bhp i p.poż.

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


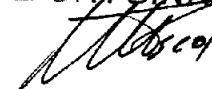
UWAGI KOŃCOWE !

1. WŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NIEZGODNE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM POCIĄGNIE ZA SOBĄ NIE ODEBRANIE WYKONANYCH ROBÓT SANITARNYCH JAK RÓWNIEŻ ODCIĘCIE NA KOSZT INWESTORA OD SIECI ZEWNĘTRZNEJ.
2. KATEGORYCZNIE ZABRANIA SIĘ ZASYPYWANIA WYKOPU PRZED DOKONANIEM ODBIORU TECHNICZNEGO.
3. ODBIORU TECHNICZNEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PRZED ZASYPANIEM DOKONUJE OPWIK SP. z o.o. PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELA URZĘDU MIASTA NA ZLECENIE INWESTORA PO PRZEPROWADZENIU MONITORINGU KAMERA TV WYKONANEJ SIECI POTWIERDZONEJ PROTOKOŁEM PRZEGLĄDU ORAZ WYKONANIU INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ.
4. WARUNKI TECHNICZNE WAŻNE SĄ PRZEZ OKRES 2 LAT OD DATY ICH WYSTAWIENIA.

Do wiadomości :

1. Urząd Miejski w Ostrołęce
Pl. Gen. J. Bema 1
2. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

Adres: ul. Kurpiowska 21, 07 - 410 Ostrołęka
Centrala (29) 760 32 61 do 63, Fax (29) 769 47 36, Pogotowie wod.-kan. 994
E-mail: sekretariat@opwik.pl Internet: www.opwik.pl



Ostrołęka dn. 27.12.2012r.

OPWiK-TSO/2012/2012

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
w Ostrołęce
wpłynęło 2013.-01-02.....
nr rej. 1172.....
podpis J. J.

**Specjalny Ośrodek
Szkolno - Wychowawczy
ul. Traugutta 9
07 - 410 Ostrołęka**

Dot: warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości położonej na działce nr. ewid.: 20375 przy ul. Traugutta 9 w Ostrołęce.

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. aktualizuje wydane warunki techniczne znak: OPWiK - TSO/WT/121/2009 z dnia 10.11.2009r. dotyczące w/w zadania na okres 1 roku od daty niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z poważaniem

[Signature]
13

OPWiK Sp. z o.o.
WYSEŁANO

L.dz. 0601
dnia

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]

Sprawę prowadzi: Bożena Czaplicka, tel. (29) 769 47 56

Prezes Zarządu (29) 760 32 61, V-ce Prezes Zarządu (29) 769 47 58, Główny Księgowy (29) 763 47 63
Zakład Oczyszczania Ścieków (29) 766 55 22, 668 377 862, Zakład Sieci i Obsługi Odbiorców (29) 769 47 67, (29) 769 47 31, 604 244 820
Zakład Logistyki i Sprzedaży (29) 769 47 66, 664 461 434, Zakład Uzdatniania Wody (29) 769 47 47, 664 461 438
Bank Polskiej Spółdzielczości 22 1930 1666 2340 0336 4899 0001
Regon 550388739 NIP 758-000-03-44 KRS 0000059764

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. INWESTOR:

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI

Pl. Gen. J. Bema 1

07-410 OSTROŁĘKA

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie Inwestora;

2. Wizja lokalna w terenie;

3. Inwentaryzacja;

3. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „ŚRÓDMIEŚCIE PN-11 LISTOPADA” w Ostrołęce;

4. Dokumentacja geotechniczna badania podłoża gruntowego;

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz 690);

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz.1156);

7. Uzgodnienia z Inwestorem

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

- MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO - WYCHOWAWCZEGO
- BUDOWA GARAŻU JEDNOSTANOWISKOWEGO

Działka o numerze 20375, na której planuje się inwestycję oraz znajdujące się na niej obiekty są własnością Inwestora.

4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

4.1. Powierzchnia w granicach opracowania A, B, C, D, E - 3739,00 m²

4.2. Informacje dotyczące ochrony terenu wynikające z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 20375, położona jest przy ul. Traugutta w Ostrołęce.

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kotobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren objęty inwestycją oznaczony jest na rysunku planu jako jednostka terenowa U010.

Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi oświaty (zespół obiektów oświaty). Ustala się, że przeznaczeniem towarzyszącym jednostki jest funkcja mieszkalnictwa zbiorowego (internat).

Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy. Należy zachować istniejące budynki funkcji podstawowej i towarzyszącej oraz dopuszcza się ich przebudowę, a także rozbudowę – pod warunkiem, że część rozbudowywana będzie utrzymana w gabarytach budynków istniejących.

Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych – pod warunkiem, że będą one służyć bezpośredniej obsłudze zainwestowania tej jednostki i jej otoczenia.

Ustala się minimalny wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo – 25% powierzchni całej jednostki.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla tego terenu od strony ulicy Traugutta, którą wyznacza rysunek planu.

Część terenu zabudowana istniejącym budynkiem, położona jest w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaku komunikacyjnego.

Ustala się dla obiektów rozbudowywanych warunki realizacji miejsc parkingowych. Na terenie własnym inwestycji dla obiektów szkolnych należy przewidzieć 20 stanowisk / 100 zatrudnionych.

Teren objęty inwestycją nie figuruje w rejestrze zabytków oraz nie podlega innej ochronie Konserwatora Zabytków. Omawiana działka nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

Projektowana inwestycja nie wprowadzi pogorszenia warunków środowiska na działce własnej i na terenach sąsiednich.

Na działce istnieje zadrzewienie kolidujące z planowaną inwestycją, oznaczone na rysunku zagospodarowania działki, które należy usunąć.

4.3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Obiekt należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

4.4. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

Objęta opracowaniem działka oznaczona numerem 20375 jest własnością Inwestora. Działka, na której projektowana będzie inwestycja kształtem zbliżona jest do prostokąta. Obszar objęty opracowaniem stanowi teren zabudowany. Od strony ul. Traugutta znajduje się budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Jest on usytuowany kalenicą dachu równoległe do ul. Traugutta. Elewacja wejściowa usytuowana jest od strony południowo-wschodniej. Wjazd na działkę odbywa się od strony południowo-wschodniej przez istniejącą drogę dojazdową. Istniejący budynek został rozbudowywany w dwóch etapach.

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

Kolejne etapy rozbudowy zajmowały środkową część działki. Istniejący budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego oznaczony został na rysunku inwentaryzacyjnym symbolem 1. Na działce znajduje się budynek gospodarczo-garażowy oznaczony symbolem 2.

Jest on usytuowany po granicy z działką sąsiednią od strony północno-zachodniej. Na działce znajdują się urządzenia pomocnicze -ostona śmietnikowa - symbol 3. Wzdłuż pd-wsch granicy działki zlokalizowana jest droga o nawierzchni z trelinki. Teren utwardzony przed budynkiem gospodarczo-garażowym przeznaczony jest jako miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Ciągi piesze w tym miejscu oraz przed budynkiem głównym ośrodka przeplatają się z terenami zielonymi. Tereny zagospodarowane zielenią niską i wysoką służą celom rekreacyjnym.

Na działce w pobliżu istniejącego budynku można zauważyć elementy małej architektury, tj. ławeczki, stoliki.

4.5. OPIS ZAGOSPODAROWNIA TERENU – STAN PROJEKTOWANY

Działka o numerze ewidencyjnym 20375, na której projektowana będzie inwestycja nie jest zabudowana. Istniejący budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego zajmujący południowo-centralną część działki oznaczony został na RYS. 2 - symbolem 1. Jest on objęty projektem termomodernizacji. Istniejący wiatrotap od strony północnej został przeznaczony do likwidacji. W tym miejscu, częściowo na istniejącej płycie został zaprojektowany łącznik. Łącznik stanowi plombę łączącą istniejący budynek ośrodka (symbol 1) z projektowaną rozbudową. Projektowaną rozbudowę oznaczono symbolem A. Przed wejściem do projektowanego budynku pozostawiono przestrzeń otwartą utwardzoną kostką brukową z zielonym klombem i miejscem do odpoczynku. W odległości 2,5 m od granicy od strony wschodniej zaprojektowano ostonę śmietnikową - symbol D. Istniejąca ostona (5) przeznaczona została do likwidacji. Na działce zaprojektowano także garaż jednostanowiskowy - symbol B.

Istniejący budynek gospodarczo-garażowy - symbol 4, przeznaczony został do rozbiórki.

Dla obsługi istniejące oraz rozbudowywanego obiektu projektuje się dwa zjazdy z sąsiedniej działki. Wjazd główny na działkę szer. 5,50m projektuje się w odległości 25,65m od narożnika działki od strony pn-wsch. Projektuje się drogę dojazdową szer. 3,00m wokół projektowanego budynku oraz ciąg pieszo-jezdny szer. 3,50m w miejscu istniejącej drogi. Projektuje się wzdłuż granicy pas miejsc parkingowych szer. 5,20m w odległości ok. 0,45m od istniejącego fundamentu płota (symbol C). Parkingi w ilości 10 miejsc postojowych usytuowane są pod kątem 45 stopni w stosunku do drogi dojazdowej. Stanowisko postojowe ma wymiary szer. 2,5m, dł. 5,00m. Nawierzchnia projektowanego ciągu pieszo-jezdnego wykonana będzie z kostki brukowej. Miejsca parkingowe wydzielone będą innym kolorem kostki brukowej. Projektuje się dodatkowo dwa miejsca parkingowe oraz wyjazd z działki szer. 3,5m w odległości 7,70m od narożnika granic od str. pd-wsch.

Od strony północno - zachodniej projektuje się dodatkowy wjazd bramowy szer. 3,0m dla obsługi przeciwpożarowej istniejącego i projektowanego obiektu.

Układ architektoniczno-przestrzenny przedstawiono w części rysunkowej. Teren niezabudowany oraz nieprzewidziany do obsługi komunikacyjnej zostanie pozostawiony w stanie nienaruszonym, ewentualnie zagospodarowany zielenią.

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kotobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

4.7. BILANS TERENU / STAN ISTNIEJĄCY (przed rozbudową)

- Powierzchnia działki (objęta opracowaniem)	- 3739,00 m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejących budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego (budynek, schody, podesty)	- 620,00 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczo - garażowego	- 195,00 m ²
- Powierzchnia utwardzona	- 1100,00m ²
- Powierzchnia zieleni	- 1823,50m ²

4.8. BILANS TERENU / STAN PROJEKTOWANY (po rozbudowie)

- Powierzchnia działki (objęta opracowaniem)	- 3739,00 m ²
- Powierzchnia zabudowy istniejących budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego (budynek, schody, podesty)	- 620,00 m ²
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego (budynek, schody, podesty)	- 469,00 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku garażowego	- 25,60m ²
- Powierzchnia utwardzona	- 1205,00m ²
w tym:	
- powierzchnia utwardzona istniejąca (ciągi piesze)	- 180,00m ²
- powierzchnia utwardzona projektowana (ciągi pieszo-jezdne)	- 905,00m ²
- powierzchnia opasek żwirowych	- 120,00m ²
- Powierzchnia zieleni	- 1419,00m ²
w tym:	
- powierzchnia zieleni istniejącej	- 1164,00m ²
- powierzchnia zieleni projektowanej istniejącej	- 255,00m ²

Wg wskaźnika parkingowego 20 miejsc parkingowych /100 zatrudnionych zaprojektowano 10 miejsc na 50 osób zatrudnionych.

4.9. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Obsługa komunikacyjna obiektu odbywać się będzie projektowanym wjazdem poprzez wewnętrzną drogę dojazdową od ul Traugutta;
- Zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego na działce przyłącza, wg odrębnego opracowania;
- Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren własny;
- Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z istniejącego na działce przyłącza, wg odrębnego opracowania;
- Zasilanie w energię cieplną projektowanych pomieszczeń - z projektowanego węzła cieplnego, wg odrębnego opracowania;
- Usuwanie odpadów komunalnych - przez firmę MZGiM.

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

4.9A ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

1. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych przyjęto zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

Dla maksymalnego ograniczenia ilości energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku mieszkalnego, zastosowano następujące rozwiązania:

- *Możliwe byłoby wykorzystanie kolektorów słonecznych przy wytwarzaniu ciepłej wody użytkowej dla celów zaplecza socjalnego i magazynu w przypadku większego jej zużycia. Przygotowanie ciepłej wody z wykorzystaniem paneli słonecznych dla w/w budynku na poziomie 0,6 l/s jest technicznie i ekonomicznie nie uzasadnione.*
- *Jako podstawowe źródło ciepła zaprojektowano - węzeł cieplny w istniejącym budynku.*
- *Wykorzystanie energii wiatru jest nieracjonalne pod względem technicznym i ekonomicznym ze względu na układ wiatru w tym terenie. Ten sposób wytwarzania energii cieplnej w przypadku projektowanego budynku jest również wątpliwy pod względem środowiskowym.*

3. WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO-ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ ILOŚCI ŚCIEKÓW

- JAKOŚĆ WODY I ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej, następnie do sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem przyłącza kanalizacyjnego. Odprowadzane ścieki nie będą zawierać: twardego osadu, śmieci, gruzu, piasku, żwiru, popiołu, wydzielin zwierzęcych, stałych odpadków gospodarstwa domowego bez rozdrobnienia ani produktów, które wskutek swego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić przewody, powodować zagrożenie wybuchem lub pożarem, działać szkodliwie na ich trwałość, albo wpływać szkodliwie na skuteczność działania oczyszczalni ścieków bądź na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników eksploatacji sieci.

Zaprojektowano drenaż opaskowy wokół budynku istniejącego i projektowanego, wody opadowe z dachów odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej.

- EMISJA HAŁASU I WIBRACJI

Przejścia wszelkich przewodów przez potacie dachowe i ściany wykonane będą w odpowiednich kotnierzach, uszczelnione oraz zabezpieczone przed przenoszeniem drgań i hałasów. Mocowania i podwieszenia przewodów wykonane będą w sposób zapewniający odizolowanie przewodów od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Pracownie techniczne wymagające dodatkowej izolacji akustycznej będą wyposażone w taką izolację.

opracował :

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kotobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

4.10. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja to MODERNIZACJA i ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO oraz BUDOWA GARAŻU JEDNOSTANOWISKOWEGO na działce numer 20375 przy ul. Traugutta 9 w Ostrołęce. W rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcie, nie pogorszy stanu środowiska naturalnego i nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

opracował :