

Projekt

ZARZĄDZENIE Nr
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKA
z dnia

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203/, art.13 ust.1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087/ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić nieruchomości gruntowe określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 31 grudnia 2006r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz Rad Osiedli na obszarze, których nieruchomości są położone.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził

Czesław Kowalczyk

Kierownik

Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik

do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Ostrołęka
z dnia

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA
NA OKRES DO DNIA 31 GRUDNIA 2006r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości		Stawka czynszu dzierżawnego
					w planie zagosp. przestrzennego	w projekcie planu zagosp.przestrzen.	
1.	ul.I AWP	cz.dz. 30048	50	Grunt zabudowany pawilonem handlowym	Przemysł, składy, usługi, komunikacja wewnętrzna		140zł/1m ² plus 22% VAT
2.	- „ -	cz.dz. 30056	20	- „ -	- „ -		- „ -
3.	- „ -	cz.dz. 30059	50	7m ² – kiosk handlowy 43m ² –wiata przystankowa	Komunikacja wewnętrzna, linie rozgraniczające ul.I AWP		7m ² – 140zł/1m ² 43m ² – 1% wartości
4.	ul.Gocłowskiego	cz.dz. 40339	52	Grunt zabudowany pawilonem handlowym	Brak planu	Usługi sportu i rekreacji, ulica lokalna dojazdowa	140zł/1m ² plus 22% VAT
5.	- „ -	- „ -	52	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
6.	- „ -	- „ -	26	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
7.	- „ -	- „ -	26	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
8.	- „ -	- „ -	26	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -

9.	ul.Reymonta	cz.dz. 51914/1	60	- ,, -	- ,, -	Usługi bez przesądzania profilu, część ulica lokalna	- ,, -
10.	ul.Poznańska	cz.dz. 51810/7 i cz.dz. 51810/5	970	Grunt zab. domem mieszkalnym drewnianym, parterowym oraz dwoma komórkami gospodarczymi	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń, ulica dojazdowa	1% wartości gruntu za 1m ² plus 22% VAT
11.	ul.Poznańska	51809	495	Grunt zab. domem mieszkalnym	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń	- ,, -
12.	ul.Wilcza	51868	349		- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta, część ulica lokalna	- ,, -
13.	ul.Śląska	20524	670	- ,, -	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- ,, -
14.	ul.Traugutta	20230/3	338	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
15.	ul.Łęczysk	21077/2	354	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
16.	ul.Sienkiewic za	21598	61	Grunt towarzyszący zab.mieszkaniowej	- ,, -	Usługi bez przesądzania ich profilu,	- ,, -
17.	ul.Pomorska	20508	432	- ,, -	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- ,, -
18.	ul.Powstańcó w	51812/2	144	- ,, -	- ,, -	Ulica dojazdowa	- ,, -
19.	ul.Diamentowa	51266/7	37	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
20.	ul.Kilińskiego	20967	76	- ,, -	- ,, -	zabudowa mieszkaniowo- usługowa w typie staromiejskim	- ,, -
21.	ul.Kilińskiego	20980	494	Grunt zab.domem mieszkalnym	- ,, -	- ,, -	- ,, -
22.	ul.Stacha Konwy	10264	1186	- ,, -	Usługi i handel z dopuszczeniem		- ,, -

					funkcji mieszkalnej, część w liniach rozgraniczających ul.Stacha Konwy		
23.	ul.Obozowa	10413	1012	- „ -	Brak planu	Brak projektu planu	- „ -
24.	ul.Obozowa	10407	1092	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
25.	ul.M.Fornalskiej	cz.dz. 21638 i 20341/2	44 57	Dojście do obiektu handlowego	- „ -	Usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej	- „ -
26.	ul.Słowackiego	60566	211	Grunt zab.domem mieszkalnym, murowanym i budynkiem gospodarczym	- „ -	Brak projektu planu	- „ -
27.	Aleja Jana Pawła II	cz.dz. 50617/26	224	zieleń	- „ -	Linie rozgraniczające	10gr/1m ² plus 22% VAT
28.	- „ -	- „ -	108	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
29.	- „ -	- „ -	108	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
30.	- „ -	- „ -	136	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
31.	ul.Księcia Siemowita II	cz.dz. 21173/13	510	Uprawa warzyw	- „ -	Usługi sportu i rekreacji	- „ -
32.	- „ -	- „ -	680	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
33.	- „ -	- „ -	430	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
34.	- „ -	- „ -	600	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
35.	- „ -	- „ -	475	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
36.	ul.Leśna	cz.dz. 10467/5 i cz.dz. 10467/6	920	- „ -	Tereny budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji handlowo- usługowej		- „ -
37.	ul.Bojowników	20076	19	Grunt zabudowany garażem	Brak planu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	8,50zł/1m ² plus 22% VAT
38.	ul.Obrońców	20111	20	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
39.	ul.Berka Joselewicza	20984	31	Grunt zabudowany garażem	- „ -	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa w typie	- „ -

						staromiejskim	
40.	ul.Szkolna	40050/3	19	- ,, -	- ,, -	Zespoły garaży i parkingów	- ,, -
41.	- ,, -	40050/6	18	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
42.	- ,, -	40050/8	19	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
43.	- ,, -	40051/3	21	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
44.	- ,, -	40051/4	18	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
45.	ul.Chętnika	40062/4	17	- ,, -	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	- ,, -
46.	- ,, -	40062/7	21	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
47.	- ,, -	40062/8	17	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
48.	- ,, -	40094/7	24	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
49.	ul.Traugutta	40078	18	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
50.	ul.Psarskiego	40295/5	20	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
51.	ul.Jagielli	21561	21	- ,, -	- ,, -	Zespoły garaży i parkingów	- ,, -
52.	ul.Witosa	40481/7	20	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
53.	- ,, -	40481/11	20	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
54.	- ,, -	40481/13	20	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
55.	- ,, -	40481/33	19	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
56.	ul.Platynowa	cz.dz. 51365/6	90	Poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej działki	- ,, -	Ulica dojazdowa	1% wartości gruntu za 1m ² plus 22% VAT
57.	- ,, -	- ,, -	53	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
58.	- ,, -	cz.dz. 51254/1	98	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
59.	ul.Goworowska	cz.dz. 52060	26	Grunt zabudowany pawilonem handlowym	- ,, -	Usługi oświaty i nauki	140zł/1m ² plus 22% VAT
60.	ul.Piłsudskiego	cz.dz. 40188	25	- ,, -	- ,, -	Usługi bez przesądzania ich profilu	- ,, -
61.	- ,, -	- ,, -	27	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
62.	- ,, -	- ,, -	26	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
63.	- ,, -	- ,, -	26	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
64.	- ,, -	- ,, -	25	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
65.	- ,, -	cz.dz. 40188 i 40344	40	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
66.	ul.Psarskiego	cz.dz. 40305	30	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -

67.	ul.Piłsudskiego	cz.dz. 40260	42	Kolektura Totalizatora Sportowego	- ,, -	Ulica lokalna	6,50zł/1m ² plus 22% VAT
68.	ul.Bursztynowa	cz.dz. 51264/21	42	Poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	- ,, -	Ulica dojazdowa	1% wartości gruntu za 1m ² plus 22% VAT
69.	- ,, -	- ,, -	280	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
70.	ul.Poznańska	cz.dz. 51385/1	225	zieleni	- ,, -	- ,, -	10gr/1m ² plus 22% VAT
71.	ul.Czeczotka	cz.dz. 20238 i 20242	33	Dojazd do działki sąsiedniej	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ciąg pieszo-jezdny	1% wartości gruntu za 1m ² plus 22% VAT
72.	ul.Jeżynowa	cz.dz. 51075	50	Poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	- ,, -	Ciąg pieszo-jezdny	- ,, -
73.	ul.Pawła Findera	cz.dz. 50328	40	Dojazd do działki sąsiedniej	- ,, -	Ulica lokalna	- ,, -
74.	- ,, -	cz.dz. 50329	130	- ,, -	- ,, -	Usługi bez przesądzania ich profilu	- ,, -
75.	ul.Piękna	cz.dz. 30112/5	157	Dojazd do działki sąsiedniej	Ulica dojazdowa, cmentarz		- ,, -
76.	w rejonie ulic: Wspólnej, Bielik i Makarowej, Partyzantów	cz.dz. 30273 i 30112/5	399	Rekreacyjno-wypoczynkowe	Usługi z zielenią towarzyszącą		10gr/1m ² plus 22% VAT
77.	- ,, -	- ,, -	401	- ,, -	- ,, -		- ,, -
78.	- ,, -	cz.dz. 30273	301	- ,, -	- ,, -		- ,, -
79.	ul.Partyzantów	30250/20	166	Rekreacyjno-wypoczynkowe, urządzenie zieleni	Usługi sportu i rekreacji, część ulica dojazdowa		- ,, -
80.	- ,, -	30250/19	298	- ,, -	- ,, -		- ,, -
81.	- ,, -	30250/14	334	- ,, -	- ,, -		- ,, -
82.	- ,, -	30250/3 i cz.dz. 30250/14	392	- ,, -	- ,, -		- ,, -
83.	- ,, -	cz.dz.	109	- ,, -	- ,, -		- ,, -

99.	ul.Traugutta	21648	53	Poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	- „ -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- „ -
100.	- „ -	20230/16	143	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
101.	- „ -	20236/6	4	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
102.	ul.Łęczysk	cz.dz. 21214	147	uprawa warzyw	- „ -	- „ -	10gr/1m ² plus 22% VAT
103.	ul.Żeromskie go	Cz.dz. 61346	300	- „ -	- „ -	Brak projektu planu	- „ -
104.	- „ -	61773/1 61773/4	114	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
105.	ul.Narutowic za	cz.dz. 61630	300	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
106.	ul.Traugutta	cz.dz. 20373	170	Poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	- „ -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1% wartości gruntu za 1m ² plus 22% VAT
107.	ul.Brata Zenona Żebrowskieg o	50666/15	218	zieleń	- „ -	Zieleń publiczna	10gr/1m ² plus 22% VAT
108.	ul.Sienkiewicz za róg ul.Reymonta	cz.dz. 51915/1 i 51914/1	149	24m ² - pawilonem handlowym 125m ² – przejście dla pieszych pieszych zieleń	- „ -	Usługi-bez przesądzania ich profilu	24m ² – 140zł/1m ² 125m ² – 1gr/1m ² plus 22% VAT
109.	- „ -	cz.dz. 51915/1	75	25m ² – pawilon handlowy 50m ² – przejście dla pieszych pieszych zieleń	- „ -	- „ -	25m ² – 140zł/1m ² 50m ² – 1gr/1m ² plus 22% VAT
110.	- „ -	- „ -	120	25m ² – pawilon handlowy 95m ² – przejście dla pieszych pieszych zieleń	- „ -	- „ -	25m ² – 140zł/1m ² 95m ² – 1gr/1m ² plus 22% VAT
111.	- „ -	- „ -	80	24m ² – pawilon handlowy 56m ² – przejście dla pieszych pieszych zieleń	- „ -	- „ -	24m ² – 140zł/1m ² 56m ² – 1gr/1m ² plus 22% VAT
112.	- „ -	cz.dz.	145	25m ² – pawilon handlowy	- „ -	- „ -	25m ² – 140zł/1m ²

		51915/1 i 51915/2		120m ² przejście dla pieszych pieszych zieleń			120m ² – 1gr/1m ² plus 22% VAT
113.	ul.Psarskiego	cz.dz. 40304/2	8	kiosk handlowy	- „ -	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w typie osiedlowym.	140zł/1m ² plus 22% VAT
114.	ul.Kopernika	cz.dz. 20895	10	- „ -	- „ -	parking grupowy	- „ -
115.	ul.Steyera	cz.dz. 50327/16	240	parking	- „ -	miejsca parkingowe.	3% wartości gruntu za 1m ² plus 22% VAT
116.	ul.Traugutta	20284	130	Poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	- „ -	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	1% wartości gruntu za 1m ² plus 22% VAT
117.	ul.Traugutta	20285	183	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
118.	ul.Traugutta róg ul.Podchorąż ych	cz.dz. 20134/7	8	dojście piesze do działki sąsiedniej.	- „ -	- „ -	- „ -

U Z A S A D N I E N I E

Z dniem 31 grudnia 2005r. upływa termin dzierżawy nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrołęki, które są dzierżawione w okresach rocznych.

W celu właściwego gospodarowania gruntami komunalnymi oraz zapewnienia dochodów do budżetu Miasta Ostrołęki w 2006r. z tytułu czynszu dzierżawnego należy zawrzeć z dzierżawcami tych nieruchomości umowy dzierżawy na czas określony (1 rok) do dnia 31 grudnia 2006r.

Sporządził
Czesław Kowalczyk
Kierownik
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami