

**Zarządzenie Nr  
Prezydenta Miasta Ostrołęka  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych będących własnością Miasta Ostrołęki  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087/ oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 310/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 16 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrołęce i Rady Osiedla „Śródmieście II”. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęka.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził

Czesław Kowalczyk

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Zaakceptowała

Wiceprezydent Miasta

Agnieszka Mieczkowska

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Ostrołęka

z dnia

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W TRYBIE PRZETARGOWYM**

| Lp. | Nr KW          | Nr działki wg ewidencji gruntów | Pow. w m <sup>2</sup> | Położenie                | Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania Dane wg ewidencji gruntów                     | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | *Cena nieruchomości netto w zł | Podatek VAT 22% w zł |
|-----|----------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|--|--------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|
| 1.  | 38072<br>40082 | 51318/37<br>51940/13            | 255<br>113            | ulica Hanki<br>Sawickiej | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Pod zabudowę mieszkaniowo-jednorodziną<br>Bp  | niezabudowana      | na własność     | <b>34.908,00</b>               | <b>7.679,76</b>      |
| 2.  | 38072<br>40082 | 51318/38<br>51940/14            | 204<br>39             | ulica Hanki<br>Sawickiej | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Pod zabudowę mieszkaniowo-jednorodziną.<br>Bp | niezabudowana      | na własność     | <b>23.060,00</b>               | <b>5.073,20</b>      |

**UWAGA:**

**I.** Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087/ poprzednim właścicielom albo ich spadkobiercom w/w działek przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli złożą wnioski do dnia 31 stycznia 2006 roku o ich nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w przedmiotowej ustawie.

**II.** Przez działkę nr 51318/37 przechodzi magistralna sieć centralnego ogrzewania. Na rzecz zakładu, który jest właścicielem w.w sieci zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe – służebność zobowiązująca każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz jej napraw i remontów kapitalnych.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087/.

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr 310/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 16 kwietnia 1998 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

## UZASADNIENIE

Miasto Ostrołęka jest właścicielem nieruchomości położonych w Ostrołęce przy ul. Hanki Sawickiej, oznaczonej nr geodezyjnymi: 51318/37 o pow. 0.0255 ha i 51940/13 o pow. 113 m<sup>2</sup> oraz nr 51318/38 o pow. 0.0204 ha i 51940/14 o pow. 0.0039 ha dla których są urządzone księgi wieczyste nr: 38072 i 40082.

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla n/w działek zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy polegające na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- decyzja nr 32/05 znak: WB.7331-36/05 z dnia 20.04.2005 r. dla działek nr: 51318/37 i 51940/13,

- decyzja nr 33/05 znak: WB.7331-37/05 z dnia 20.04.2005 r. dla działek nr: 51318/38 i 51940/14.

Stosownie do art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w/w nieruchomości mogą być zbyte w drodze przetargu. Celem przetargu będzie uzyskanie ze sprzedaży nieruchomości jak najwyższej ceny.

Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi:

- działek nr: 51318/37 i 51940/13 – 31.734 zł netto,

- działek nr: 51318/38 i 51940/14 – 20.963 zł netto.

Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr 310/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 16 kwietnia 1998 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata i wynosi ona:

- działek nr: 51318/37 i 51940/13 – 34.908 zł netto plus 22 % podatek VAT,

- działek nr: 51318/38 i 51940/14 – 23.060 zł netto plus 22 % podatek VAT..

Podpisał  
Czesław Kowalczyk  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami