

ORM-RM.0003.56.2014

Sz. P.
Mirosław Dąbkowski
Radny Miasta Ostrołęki

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 17.06.2014 r. dotyczącą budowy zatoki parkingowej równoległej w ulicy Gorbatowa informuję:

Ad. 1

Do roku 2011 ulica gen. Armii Aleksandra Gorbatowa na odcinku od ronda im. Zbawiciela Świata do zjazdu na parking przy Delegaturze Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Ostrołęce, posiadała szeroką jezdnię z dwoma pasami ruchu i bez wyznaczonych miejsc parkingowych. Pojazdy samochodowe parkowały jednak wzdłuż tej ulicy po stronie prawej jadąc w kierunku ronda im. Księcia Janusza I, zawężając tym samym jeden z pasów ruchu. Wykonany został zatem i zrealizowany projekt zmieniający organizację ruchu na przedmiotowym odcinku ulicy gen. Armii Aleksandra Gorbatowa i wyznaczający na jezdni miejsca do parkowania równoległego. Przy projektowaniu przebudowy ulicy gen. Armii Aleksandra Gorbatowa wyznaczone miejsca przeniesione zostały na wydzieloną zatokę parkingową.

Pomiędzy istniejącym chodnikiem a granicą pasa drogowego ulicy gen. Armii Aleksandra Gorbatowa od strony północnej (tj. od strony ulicy Wesołej) występuje pas o szerokości od ok. 5,5m do ok. 12,0m. W pasie tym występują ogródki gastronomiczne firm prowadzących działalność usługowo-handlową w przyległych budynkach. Zarządca drogi na ogródki te wydaje zezwolenia od 2010 roku.

Budowa drogi serwisowej równoległej do ulicy gen. armii Aleksandra Gorbatowa od strony ulicy Wesołej była analizowana na etapie projektowania przebudowy ulicy Gorbatowa jednakże opcja ta została przez zarządcę drogi odrzucona ze względu na konieczność likwidacji wszystkich istniejących ogródków gastronomicznych i konieczności ograniczenia się przez poszczególne firmy do usług i handlu tylko w przylegających do ulicy Gorbatowa budynkach.

Ad. 2

Jak wspomniano powyżej istniejący pas drogowy ulicy gen. Armii Aleksandra Gorbatowa za wykonanym chodnikiem posiada szerokość od ok. 5,5m do ok. 12m, a więc projektując drogę serwisową jednokierunkową pas ten jest wystarczający na zaprojektowanie i wykonanie tej drogi.

Ad. 3, 6

W chwili obecnej, bez projektu budowy przedmiotowej drogi serwisowej oraz odpowiednich przedmiarów i kosztorysów nie jest możliwe określenie kosztów przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego i budowy drogi serwisowej.

Jednakże ewentualność budowy w przyszłości drogi, o której Pan pisze, należałoby gruntownie przemyśleć. Należy zważyć, że obecnie funkcjonujące tam obiekty gastronomiczne i usługowo-handlowe mogą wykorzystywać przestrzeń do ekspozycji czy też ustawiania stolików dla klientów.

Prawdopodobieństwo ograniczenia ww. funkcji mogłoby mieć wpływ na działalność tych podmiotów.

Zatem realizacja wspomnianej przez Pana budowy ulicy serwisowej winna być poddana wnikliwej analizie i rozważeniu, żeby nie przyniosła więcej strat niż korzyści.

Ad. 4

Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gorbatowa” w Ostrołęce uchwalonym uchwałą nr 574/LXX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 19 sierpnia 2010r. (publikacja Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 176, poz. 4510 z dnia 12 października 2010r.) z ulicy zbiorczej – Gen. Aleksandra Gorbatowa na teren o przeznaczeniu UC/U ustala się maksymalnie trzy zjazdy na zasadzie prawo i lewo skrętu. Plan „Gorbatowa” nie odnosi się do budowy odrębnych pasów jezdni. Przebudowa ul. Gorbatowa nie blokuje Miastu wykonania w przyszłości drogi serwisowej od strony ul. Wesołej.

Ad. 5

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje konieczności badania sprzeczności ustaleń nowego planu ze starym planem. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012r. poz.647 ze zmianami) *„Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.”*

w z. Prezydenta Miasta

Paweł Stanczyk
Wiceprezydent Miasta