

Ostrołęka, 11 lutego 2014

Maciej Kleczkowski
Radny Ostrołęki
Interpelacja 08/2014

Wpłynęło
do O.R.M.-RM
11.02.2014r



INTERPELACJA

Prezydent Ostrołęki

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
data wpływu

2014 - 02 - 11

Karolina Trzaska

W sprawie:

- raportu NIK "Gospodarowanie lokalami komunalnymi w budynkach mieszkalnych"

Na podstawie raportu Najwyższej Izby Kontroli "Gospodarowanie lokalami komunalnymi w budynkach mieszkalnych" proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Dlaczego w Ostrołęce przydzielono cztery lokale na czas nieoznaczony i jeden lokal socjalny bez rozpatrzenia wniosków przez Komisję Mieszkaniową i umieszczenia wnioskodawców na liście oczekujących, co było niezgodne z zasadami przyjętymi przez Radę Miasta?
2. Dlaczego w Ostrołęce przydzielono dwa lokale socjalne, pomimo negatywnej opinii Komisji Mieszkaniowej i nie umieszczenia tych osób na liście oczekujących?
3. Dlaczego w Ostrołęce przydzielono jeden lokal na czas nieoznaczony o powierzchni powyżej 80 m² najemcy, który nie został zgodnie z uchwałą Rady Miasta wyłoniony w drodze przetargu?
4. Dlaczego w Ostrołęce przydzielono jeden lokal na czas nieoznaczony, pomimo wyroku sądu o eksmisji z prawem do lokalu socjalnego?
5. Dlaczego w Ostrołęce nie dokonywano przeglądów lokali mieszkalnych wynajętych na czas nieoznaczony w celu oceny, czy nie zaistniały przesłanki do wypowiedzenia umowy najmu, określone w art. 11 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie praw lokatorów?
6. Dlaczego w Ostrołęce zbywano lokale mieszkalne i użytkowe niezgodnie z przyjętymi planami sprzedaży? W latach 2009-2011 z mieszkaniowego zasobu gminy sprzedano 74 lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy byłemu najemcy. Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Ostrołęki na lata 2008-2012 zakładał sprzedaż około 55 lokali mieszkalnych.
7. Dlaczego w Ostrołęce nie zapewniono w wystarczający sposób prowadzenia kontroli społecznej w toku rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych?

Maciej Kleczkowski