



PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Plac Gen. J. Bema 1 tel.:+48 (29) 764 68 21-22, fax: 765 43 20 mail: prezydent@um.ostroleka.pl

Ostrołęka 14.12.2012r.

ORM-RM.0003.90.2012

Sz. P.
Mirosław Dąbkowski
Radny Miasta Ostrołęki

Szanowny Panie Radny!

W związku z Pana interpelacją z dnia 5 grudnia 2012 roku dotyczącą sprzedaży przez Miasto Ostrołękę spółce Energa Elektrownie Ostrołęka S.A. nieruchomości przy ulicy Turskiego udzielam Panu następujących informacji i wyjaśnień.

Przyczyną podjęcia przez prezydenta Ostrołęki działań mających na celu nabycie przez Energa Elektrownie Ostrołęka S.A. działki przy ul. Turskiego była przede wszystkim chęć wsparcia w różnych wymiarach realizacji największej w naszym regionie i jednej z największych w Polsce inwestycji, jaką miała być budowa wielkiego bloku energetycznego właśnie przy ul. Turskiego. Inwestor wyraził pragnienie nabycia tej działki w związku z przygotowaną inwestycją. Samorządy Ostrołęki i gminy Rzekuń od początku starały się wspierać tę wyjątkowo ważną inwestycję. Jednakże gmina nie mogła sprzedać działki Enerdze ze względu na budynek socjalny i konieczność przeniesienia mieszkających tam ludzi. Miasto podjęło się wykupienia działki. Prezydent Miasta przedstawił sprawę Radzie Miasta, w której Pan przecież zasiada i uzyskał w dniu 2 lutego 2012 roku zgodę Rady na nabycie nieruchomości. Rzekuń sprzedał działkę z kilkudziesięciu procentową bonifikatą od wartości z operatu szacunkowego za kwotę 812.950,00 zł. brutto.

Następnie zostały przygotowane wszelkie procedury przetargowe. W wyniku przetargu działkę nabyła spółka Energa Elektrownie Ostrołęka S.A. za cenę 1.795.380,00 zł brutto. Dodatkowo nabywający zobowiązał się wsparcia procesu przeniesienia mieszkańców kwotą 3.000.000,00 zł. brutto.

Uważam transakcję za wyjątkowo korzystną dla Miasta Ostrołęki. O tym wszystkim informowałem Radę na sesji w dniu 29 listopada 2012 roku. Nie jest więc prawdziwa Pana sugestia, że takiej informacji nie udzielono.

Zupełnie nie rozumiem, o jakich konsekwencjach finansowych czy stratach w latach najbliższych Pan pisze. Tym bardziej oburza mnie Pana sugestia o jakimś „importowaniu” do Ostrołęki mieszkańców budynku socjalnego. To są pełnoprawni mieszkańcy Ostrołęki, nie rozumiem i nie życzę sobie tego typu sformułowań dotyczących Ostrołęczan.

A teraz przedstawiam odpowiedzi odnośnie 6 punktów zawartych w interpelacji.

Ad.1. Spółka Akcyjna Elektrownia S.A. nabyła od Miasta Ostrołęki nieruchomość przy ulicy gen. Tomasza Turckiego za kwotę 1.795.380,00 zł. brutto oraz wypłaciła na konto miasta kwotę 3.000.000,00 zł. brutto na wsparcie kosztów przeniesienia mieszkańców.

Ad. 2. Umową sprzedaży – aktem notarialnym Rep. A Nr 1948/2012 z dnia 29 marca 2012 r. Miasto Ostrołęka zakupiło od Gminy Rzekuń nieruchomość przy ulicy gen. Tomasza Turckiego za kwotę 812.950,00 zł. brutto.

Ad. 3. W budynku socjalnym znajdującym się na przedmiotowej nieruchomości jest 13 lokali, w których zameldowanych jest 46 osób.

Ad.4. Mieszkańcy bloku przy ulicy Turckiego zostaną stopniowo przenoszeni do innych mieszkań w zasobie Miasta Ostrołęki. Nie da się dokładnie przewidzieć kosztów, ale z pewnością będą one znacznie niższe niż wsparcie udzielone przez Energeę.

Ad.5. Nie będziemy przenosić mieszkańców bloku przy ul. Turckiego 14 do jednego budynku czy dzielnicy. Otrzymają oni mieszkania w różnych blokach w zasobach Miasta.

Ad.6. Należy przypomnieć, iż mieszkańcy bloku przy ulicy Turckiego od wielu lat są pełnoprawnymi mieszkańcami Ostrołęki. Mimo że działka należała do gminy Rzekuń (własność gruntu) to jednak jest ona w granicach administracyjnych Ostrołęki. Zatem jak wszyscy mieszkańcy mają prawo do świadczeń MOPR itp. Aktualnie w grudniu 2012 roku z bloku przy ul. Turckiego 14 z dodatku mieszkaniowego korzystają cztery rodziny na łączną kwotę 500,17 zł. W ciągu roku liczba rodzin jak i kwoty dodatków mieszkaniowych ulegają zmianom. Również inne formy wsparcia (zasiłki okresowe, celowe itp.) należą się tym mieszkańcom od wielu lat. Miasto dalej będzie wspierać uboższych mieszkańców w tych samych proporcjach co dotychczas.

Z pozdrowieniami
JL