

Ostrołęka 29 czerwca 2012 r.

GKOS 152.7.2012

Pani

Magdalena Jaworowska

Przewodnicząca Komisji

Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej

Rady Miasta Ostrołęki

Odpowiadając na wniosek Komisji ORM-RM.0012.8.2.2012 z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie lokalu wynajmowanego przez Ośrodek Interwencji Kryzysowej w budynku przy ul. Kościuszki 24/26 w Ostrołęce / zasób Miasta/ informuję:

1. Ośrodek Interwencji Kryzysowej wynajmuje pomieszczenia o łącznej powierzchni 143,03 m²., nieprzerwanie od 1999 r. Oprócz części biurowej w lokalu mieści się hostel dla 6 osób.
2. Przedmiotowy lokal jest lokalem użytkowym, nie spełnia wymogów umożliwiających stały pobyt ludzi.
3. W lokalu brak wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej / wymuszonej/. Wietrzenie pomieszczeń odbywa się wyłącznie poprzez otwieranie okien. Oczywiście jest możliwe zamontowanie wentylacji mechanicznej / np. typu Split/ ale oprócz nakładów na ich zakup i instalację należy liczyć się ze zwiększonymi kosztami utrzymania lokalu / zużycie energii elektrycznej/.
4. Zamieszkiwanie kilku osób w hotelu wiąże się z koniecznością utrzymania czystości / kąpiel, pranie odzieży itp./. Warunki w tym zakresie są niezadowolające. Do lokalu przynależy jedna łazienka z kabiną prysznicową i niewielkie WC. Nie ma wymaganych dwóch łazienek i WC / odrębnych dla pensjonariuszy hostelu i pracowników OIK/. Istnieje możliwość zagospodarowania niewielkiego pomieszczenia pomiędzy kuchnią a WC na drugą łazienkę, ale po dużej przeróbce instalacji wod-kan., przeniesieniu zlewozmywaka i zapewnieniu wentylacji tego pomieszczenia.

5. Odzież uprana przez osoby czasowo zamieszkujące w hostelu jest suszona najczęściej w dwóch pomieszczeniach mieszkalnych. Przy niedostatecznej wentylacji pomieszczeń powoduje to, z pewnością, istotne zwiększenie wilgotności w pomieszczeniach.
6. W 2010 r. przeprowadzono istotny remont – odwodnienie i odrzybienie ścian fundamentowych i ścian parteru. Na pewno zawilgocenia są znacznie mniejsze niż wcześniej. Proces odwadniania murów trwa, zdaniem specjalistów dłuższy okres czasu – kilka lat. Mimo to Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. zarządzające zasobem mieszkaniowym Miasta rozważy przeprowadzenie odbioru gwarancyjnego z udziałem wykonawcy robót.

Reasumując: należy rozważyć poważny remont lokalu w 2013 r., obejmujący:

- wykonanie dodatkowej łazienki z przyłączeniami i wentylacją wymuszoną;
- wykonanie wentylacji mechanicznej całego lokalu bądź części hotelowej, obejmującej: dwa pomieszczenia mieszkalne, kuchnię, łazienki i WC

Biorąc jednak pod uwagę stosunkowo wysokie koszty prac, wzrost kosztów utrzymania lokalu i utrzymanie tymczasowości rozwiązania, a także wykorzystywania pomieszczeń jako lokale o funkcji wyłącznie użytkowej – bez konieczności przeprowadzania prac modernizacyjnych, uważam, że lepszym rozwiązaniem jest poszukiwanie, w zasobie Miasta, innego, docelowego, lokalu dla Ośrodka Interwencji Kryzysowej i prowadzonego hostelu, spełniającego wymogi dotyczące stałego pobytu ludzi, określone w przepisach prawa budowlanego. Analizę możliwości w tym zakresie rozpoczniemy niezwłocznie.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kutowski

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacji
i Obsługi Rady Miasta
w miejscu
2. Wydział Spraw Społecznych
i Obywatelskich
w miejscu
3. Ośrodek Interwencji Kryzysowej w O-ce
4. Ostrołęckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.