

Pan
Adam Kurpiewski
Radny Rady Miasta Ostrołęki

Nawiązując do Pana wystąpienia z dnia 19.06.2008r. skierowanego do Pana Dariusza Maciaka Przewodniczącego Rady Miasta Ostrołęki uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Rada Miasta Ostrołęki w dniu 15 marca 2007 roku podjęła uchwałę Nr 45/VII/2007 w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrołęki, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 30276/3 o pow. 4,2430 ha, 30276/4 o pow. 15,5955 ha, 30312/1 o pow. 3,0376 ha, 30195/1 o pow. 3,2342 ha, stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz nr 30491/8 o pow. 5,3543 ha i 30491/1 o pow. 0,8136 ha stanowiących własność Skarbu Państwa. Nieruchomości te znajdują się w zasobie nieruchomości Miasta Ostrołęki i Skarbu Państwa.

W związku z wejściem w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 października 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A /Dz. U. Nr 187, poz 1325/ należało przystąpić do sprzedaży nieruchomości.

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 56, 58 z dnia 13 lutego 2007 roku i zarządzeniem Nr 29 z dnia 12 marca br. wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa działek gruntu położonych przy ulicy ks. Antoniego Pęksy, oznaczonych wg operatu ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ostrołęki numerami geodezyjnymi działek nr 30491/1 o powierzchni 0,8136 ha i nr 30491/8 o powierzchni 5,3543 ha, na zasadach określonych w art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.).

W związku z powyższym Prezydent Miasta Ostrołęki w dniu 23 października 2007 roku wydał **zarządzenie Nr 373/07 w sprawie sprzedaży działki nr 30491/8 o pow. 5,3543 ha i 30491/1 o pow. 0,8136 ha w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 13 marca 2007 zawiera klauzulę określającą jego ważność 12 miesięcy od daty sporządzenia, czyli do dnia 13 marca 2008 roku.

Przedmiotowa nieruchomość nie została sprzedana w okresie ważności operatu szacunkowego, zatem Prezydent Miasta Ostrołęki w dniu 29 kwietnia 2008 roku wydał zarządzenie Nr 111/08, którym uchylił zarządzenie Nr 373/07.

Jednocześnie informuję, że sprzedaż przedmiotowych działek nastąpi w momencie podjęcia decyzji przez **Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A.** w sprawie sprzedaży tych nieruchomości dla określonych podmiotów.

Na dzień dzisiejszy nie posiadamy informacji od WMSSE, że taki wybór nastąpił.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Kotowski