

Uchwała Nr 428/XLVII/2005
Rady Miejskiej w Ostrołęce
z dnia 8 grudnia 2005 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) , art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity - Dz. U. z 2002 r. Nr 9 , poz. 84, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Użyte w uchwale określenia oznaczają :

- 1) „ustawa” - ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. – Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm.),
- 2) „przedsiębiorcy lub inne podmioty rozpoczynające w roku podatkowym działalność gospodarczą na terenie miasta Ostrołęka w zakresie wytwórczości, budownictwa i usług” – przedsiębiorców lub inne podmioty rozpoczynające działalność gospodarczą w zakresie wytwórczości, budownictwa i usług, o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807, z późn. zm.), wpisanych w roku podatkowym po raz pierwszy do rejestru przedsiębiorców lub ewidencji działalności gospodarczej, za wyjątkiem podmiotów powstałych w wyniku podziału, przekształcenia, zmiany stosunków własnościowych oraz zmiany formy organizacyjnoprawnej prowadzenia działalności gospodarczej w podmiotach gospodarczych,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

istniejących przed rozpoczęciem roku podatkowego oraz za wyjątkiem podmiotów gospodarczych, istniejących przed rozpoczęciem roku podatkowego, uruchamiających nowy profil działalności gospodarczej,

- 3) „nowo wybudowane w roku podatkowym budynki i budowle” – budynki i budowle zrealizowane od podstaw, których budowę zakończono w roku podatkowym, przy czym zakończenie budowy musi zostać potwierdzone decyzją w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzeniem przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy, wydanym przez stosowny organ, za wyjątkiem budynków i budowli powstałych wskutek rozbudowy, nadbudowy czy modernizacji obiektów już istniejących przed rozpoczęciem roku podatkowego.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych grunty niezabudowane, przez które przechodzą linie energetyczne, rurociągi gazowe, ciepłownicze i wodociągowe oraz grunty położone w obrębie składowania odpadów przemysłowych, za wyjątkiem gruntów wykorzystywanych dla celów produkcji rolnej lub związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo nabyte w roku podatkowym w sposób z którym ustawa wiąże obowiązek podatkowy, przez przedsiębiorców lub inne podmioty rozpoczynające w roku nabycia działalność gospodarczą na terenie miasta Ostrołęka w zakresie wytwórczości, budownictwa i usług i w związku z tym tworzących na terenie tego miasta co najmniej **10** pełnoetatowych miejsc pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2 przysługuje na okres 2 lat licząc od 1 stycznia roku podatkowego w którym nastąpiło nabycie nieruchomości.

4. Od nowo nabytych w roku podatkowym nieruchomości, w sposób z którym ustawa wiąże obowiązek podatkowy, przez przedsiębiorców lub inne podmioty rozpoczynające w roku nabycia działalność gospodarczą, o której mowa w ust.2 i w związku z tym tworzących na terenie miasta Ostrołęka co najmniej **5** pełnoetatowych miejsc pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, stawki podatku w tymże roku podatkowym wynoszą odpowiednio:
- 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,32zł** od 1m² powierzchni,
 - 2) od budynków lub ich części:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **8,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **3,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **1,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **1%** wartości, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy .
5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane w roku podatkowym budynki i budowle, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 2, będących w myśl odpowiednich przepisów ustawy podatnikami podatku od nieruchomości w stosunku do tych obiektów.
6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 5 przysługuje na okres :
- 1) 3 lat, licząc od 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy, za wymienione w ust. 5 obiekty, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono na terenie miasta Ostrołęka co najmniej 20 pełnoetatowych miejsc pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,

- 2) 5 lat licząc od 1 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy za wymienione w ust. 4 obiekty, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono na terenie miasta Ostrołęka co najmniej 40 pełnoetatowych miejsc pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
7. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli :
- 1) działania, o których mowa w ust. 2, 4 spowodowały wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w roku, w którym dokonano nabycia nieruchomości,
 - 2) działania, o których mowa w ust. 5 spowodowały wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy licząc od dnia 1 miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono inwestycje.
8. Zwolnienia od podatku, o których mowa w ust. 2, 4 i 5 przysługują jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

§ 3.

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji nr 69/2001 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE Nr 10 z 13.01.2001). Wielkość pomocy de minimis udzielonej podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z inną pomocą de minimis udzieloną przedsiębiorcy w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat, nie może przekroczyć kwoty 100 tys. Euro brutto.
2. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 2 ust. 2, 4 i 5 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę w terminie do 15 stycznia każdego roku lub w terminie do 15 stycznia roku następującego po roku od dnia nabycia nieruchomości, następujących dokumentów :

- 1) dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem :
 - a) stanu zatrudnienia na dzień objęcia pomocą, w tym utworzonych nowych miejsc pracy,
 - b) średniego stanu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy liczonych w sposób określony w ust. 7 pkt 2 oraz decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wydanego przez stosowny organ, w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 5,
- 2) informacji o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat, w tym uzyskanie zaświadczenia o pomocy de minimis.

§ 4.

Zwolnienia przewidziane w niniejszej uchwale nie naruszają ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. Postępowanie w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 133, poz. 1291).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6.

Traci moc § 2 uchwały Nr 115/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki oraz wprowadzenia ulg i zwolnień (zm. uchwała Nr 125/XVII/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 29 grudnia 2003 r.).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ostrołęce**

Krzysztof Majkowski