

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz adres zamieszkania)
.....
(zgodny z miejscem obecnego zameldowania inwestora)
.....
tel.

Ostrołęka, dnia

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W OSTROŁĘCE
ul. Kościuszki 21**

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego (budynku).

Zgodnie z art. 54-57 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 z późn. zm.), w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (budynku) w związku z wykonaniem robót przy budowie

.....
(podać rodzaj obiektu budowlanego, ilość i rodzaje kondygnacji, typ obiektu budowlanego (budynku), określić technologię wznoszenia obiektu budowlanego,
.....
rodzaj pokrycia dachowego).

.....
na których wykonanie posiadam decyzję o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy
Nr....., znak: z dnia
wydane przez.....
Obiekt budowlany (budynek) zlokalizowany jest w miejscowości
przy ulicy nr geodezyjny działki
i stanowi własność
(wypisać wszystkich właścicieli/współwłaścicieli działki)
zam ul. gm.

**Dane powierzchniowo – kubaturowe
obiektu budowlanego (budynku):**

- Powierzchnia zabudowy -m²
- Powierzchnia użytkowa - m²
- Kubatura - m³
- Ilość izb (pokoje + kuchnia) -
- Wysokość budynku - m
- Ilość kondygnacji -

Budowli:

- Kubatura -m³
- Pojemność -m³
- Długość -m
- Wysokość -m

Instalacje w budynku:

- Wodna – przyłącze z
- Kanalizacja –
- Gazowa -
- Elektryczna -
- C.O. – przyłącze

Dane rurociągów, przewodów i sieci:

- Długość -m
- Średnica -m
- Napięcie -kV

Informacje dotyczące przeznaczenia mieszkań:

forma budownictwa	Liczba mieszkań		Powierzchnia mieszkań	
	na sprzedaż	na wynajem ^a	na sprzedaż	na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

^a realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego do własności.

Dane dotyczące efektywności energetycznej budynku [przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$]:

- Wskaźnik EP - kWh/(m²*rok)
- Współczynnik przenikania ciepła U ścian zewnętrznych- W/(m²*K)
- Współczynnik przenikania ciepła U dachu / stropodachu / stropu pod nieogrzewanymi poddaszami- W/(m²*K)
- Współczynnik przenikania ciepła U podłogi na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych- W/(m²*K)
- Współczynnik przenikania ciepła U okien i drzwi balkonowych- W/(m²*K)
- Współczynnik przenikania ciepła U drzwi zewnętrznych- W/(m²*K)

Informacja dotycząca załączników

Zgodnie z art. 57 ust. 1, 1a, 2, 3 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do zawiadomienia inwestor jest obowiązany dołączyć:

1. **Oryginal dziennika budowy** z wpisem geodety uprawnionego o wytyczeniu obiektu na gruncie,
2. **Oświadczenie kierownika budowy:**
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1. (dot. budynków mieszkalnych),
3. **Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych**, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. **Protokoły badań i sprawdzeń** - (protokoły odbioru: instalacji wodno- kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, przewodów kominowych, protokoł z próby szczelności zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo),
5. **Dokumentację geodezyjną**, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
6. **Potwierdzenia odbioru wykonanych przyłączy**, wydanych przez właścicieli sieci (woda, energia, gaz, kanalizacja),
7. Zgodnie z art. 57 ust. 2. w razie zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o których mowa w ust. 1, należy dołączyć - **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony,**
8. **Oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej.** Uwaga: dotyczy - gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych (zawiadomienie o zakończeniu budowy- art. 56 ust. 1a Prawa budowlanego),

INNE DOKUMENTY

9. **Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora**, wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
10. **Kopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy**, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a wraz z projektem budowlanym (do wglądu),
11. **Dowód uiszczenia należnej opłaty skarbowej do zawiadomienia o zakończeniu budowy**, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.0 z 2015r, poz.783 z późn.zm). Uwaga - opłacie podlegają obiekty: warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży do pięciu stanowisk, placów składowych, postojowych i parkingów oraz obiektów magazynowych będących budynkami składowymi, chłodniami, hangarami i wiatami - przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej innej nie rolnicza i leśna - 0,25 zł za każdy m² powierzchni użytkowej - jednak nie więcej niż 134,75 zł, placów składowych, postojowych i parkingów oraz obiektów magazynowych będących budynkami składowymi, chłodniami, hangarami i wiatami - służących celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 3,50 zł; budynków kolejowych, takich jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego - 12,00 zł; stawów rybnych - 28,00 zł.

.....
(podpis inwestora)

RODO – klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016r.) informujemy, iż:

- Cel przetwarzania Pani/a danych to korzystanie z procedur przeprowadzanych przez PINB Ostrołęka;
- Podanie danych osobowych jest niezbędne do złożenia dokumentów i przeprowadzenia procedur przez Administratora: PINB Ostrołęka, ul. Kościuszki 21, 07-410 Ostrołęka;
- Kontakt z IOD: iod@artaro.pl;
- Podstawa przetwarzania Pani/a danych to art. 6 ust. 1 lit b. i lit. c. RODO oraz ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186 z późn. zm.);
- Odbiorcy Pani/a danych to wyłącznie podmioty uprawnione;
- Czas przechowywania: zgodnie z przepisami KPA i w/w ustawy Prawo budowlane;
- Posiada Pan/i prawo do: żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz do przeniesienia danych;
- Ma Pan/i prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO.

Zapoznałam/em się i nie wnoszę sprzeciwu

.....
data i podpis

